



EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ESTADOS FINANCIEROS AL

31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores
Presidente y Directores de
Empresa Portuaria Chacabuco

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Empresa Portuaria Chacabuco que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambio en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminados en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2 a) a los estados financieros. La Administración también es responsable por el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Santiago
Huérfanos 1160 Ofic. 1108
Fono 56-2-26964684
Fax 56-2-26962959

Viña del Mar
Montaña 853, Piso 7
Fono 56-32- 2335606
Fax 56-32 2335606

Punta Arenas
Roca 932, Ofic. 304
Fono 56-61-2242804
Fax 56-61-2242804

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión sobre la base regulatoria de contabilización

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresa Portuaria Chacabuco al 31 de diciembre de 2014 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2 a).

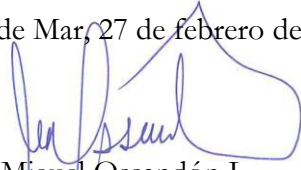
Base de contabilización

Tal como se describe en Nota 2 a) a los estados financieros, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas. Al 31 de diciembre de 2014 y por el año terminado en esa fecha la cuantificación del cambio del marco contable también se describen en Nota 16. Nuestra opinión no se modifica respecto de este asunto.

Otros asuntos

Anteriormente, hemos efectuado una auditoría, de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, a los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 de Empresa Portuaria Chacabuco adjuntos, y en nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2014 expresamos una opinión de auditoría sin modificaciones sobre tales estados financieros.

Viña de Mar, 27 de febrero de 2015



Miguel Ossandón L.
Rut: 5.233.410-1

Ossandón & Ossandón
Audidores Consultores Ltda.
An Independent member of
BKR International

Contenido

- Estados de Situación Financiera Clasificado
- Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
- Estados de Cambio en el Patrimonio Neto
- Estados de Flujo de Efectivo Directo
- Notas a los Estados Financieros

Moneda funcional : Pesos Chilenos
Moneda presentación : M\$

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ÍNDICE

Estados Financieros

1. Estado de Situación Financiera
2. Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
3. Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
4. Estado de Flujo de Efectivo Directo

Notas a los Estados Financieros

- | | |
|---|-----------|
| 1. Entidad que reporta | Página 1 |
| 2. Bases de presentación de los Estados Financieros y criterios contables aplicados | Página 2 |
| a) Bases de preparación | Página 2 |
| b) Modelo de presentación de estados financieros | Página 2 |
| c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas | Página 2 |
| d) Período contable | Página 3 |
| e) Moneda funcional y de presentación | Página 3 |
| f) Transacciones en moneda extranjera | Página 4 |
| 3. Políticas contables | Página 5 |
| a) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | Página 5 |
| b) Otros activos no financieros, corrientes | Página 5 |
| c) Propiedades, planta y equipos | Página 5 |
| d) Deterioro | Página 7 |
| e) Intangibles | Página 8 |
| f) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | Página 9 |
| g) Beneficios a los empleados | Página 9 |
| h) Provisiones | Página 9 |
| i) Reconocimiento de ingresos | Página 10 |
| j) Reconocimiento de gastos | Página 10 |
| k) Impuestos diferidos e impuestos a la renta | Página 10 |
| l) Efectivo y equivalentes de efectivo | Página 12 |
| 4. Efectivo y equivalentes al efectivo | Página 12 |
| 5. Otros activos no financieros corrientes | Página 13 |
| 6. Deudores comerciales, otras cuenta por cobrar corrientes | Página 13 |
| 7. Activos por impuestos corrientes | Página 15 |
| 8. Otros activos no financieros no corrientes | Página 15 |
| 9. Propiedades, planta y equipos | Página 16 |
| 10. Activos intangibles distintos de la plusvalía | Página 20 |
| 11. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corriente | Página 21 |
| 12. Otras provisiones, corriente | Página 23 |
| 13. Pasivos por impuestos corrientes | Página 23 |
| 14. Otros pasivos no financieros, corrientes | Página 24 |
| 15. Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes | Página 24 |
| 16. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos | Página 24 |
| 17. Patrimonio y reservas | Página 26 |

| | |
|--|-----------|
| 18. Ingresos de actividades ordinarias | Página 28 |
| 19. Gastos por beneficios a los empleados | Página 28 |
| 20. Gasto por depreciación y amortización | Página 28 |
| 21. Otros gastos, por naturaleza | Página 29 |
| 22. Sanciones | Página 29 |
| 23. Medio Ambiente | Página 29 |
| 24. Gestión del riesgo | Página 29 |
| 25. Contingencias y restricciones | Página 32 |
| 26. Cauciones obtenidas por terceros | Página 33 |
| 27. Remuneraciones del Directorio y personal clave | Página 36 |
| 28. Hechos relevantes | Página 38 |
| 29. Hechos posteriores | Página 39 |

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014, 31 DE DICIEMBRE DE 2013

(En miles de pesos)

| ACTIVOS | Nota N° | 31.12.2014 M\$ | 31.12.2013 M\$ |
|---|--------------------|---------------------------|---------------------------|
| CORRIENTES: | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 4 | 101.112 | 246.201 |
| Otros activos no financieros, corrientes | 5 | 37.752 | 14.465 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 6 | 251.087 | 238.679 |
| Activos por impuestos corrientes | 7 | <u>30.937</u> | <u>43.970</u> |
| Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | | <u>420.888</u> | <u>543.315</u> |
| Total activos corrientes | | <u>420.888</u> | <u>543.315</u> |
| NO CORRIENTES: | | | |
| Otros activos no financieros, no corrientes | 8 | 53.192 | 159.198 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | 10 | 2.731 | 1.319 |
| Propiedades, planta y equipos | 9 | <u>8.325.118</u> | <u>7.318.083</u> |
| Total activos no corrientes | | <u>8.381.041</u> | <u>7.478.600</u> |
| TOTAL ACTIVOS | | <u><u>8.801.929</u></u> | <u><u>8.021.915</u></u> |

Las notas adjuntas número 1 a la 29 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014, 31 DE DICIEMBRE DE 2013

(En miles de pesos)

| PASIVOS Y PATRIMONIO NETO | Nota N° | 31.12.2014 M\$ | 31.12.2013 M\$ |
|---|--------------------|---------------------------|---------------------------|
| CORRIENTES: | | | |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | 11 | 95.580 | 140.864 |
| Otras provisiones, corrientes | 12 | 28.925 | 34.532 |
| Pasivos por impuestos, corrientes | 13 | 5.853 | 7.778 |
| Otros pasivos no financieros, corrientes | 14 | 5.762 | 19.595 |
| Provisión por beneficio a los empleados | 15 | 61.185 | 58.222 |
| Pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | | <u>197.305</u> | <u>260.991</u> |
| Total pasivos corrientes | | <u>197.305</u> | <u>260.991</u> |
| NO CORRIENTES: | | | |
| Pasivos por impuestos diferidos | 16 | <u>915.677</u> | <u>410.132</u> |
| Total pasivos no corrientes | | <u>915.677</u> | <u>410.132</u> |
| Total de pasivos | | <u>1.112.982</u> | <u>671.123</u> |
| PATRIMONIO NETO: | | | |
| Capital emitido | 17 | 7.357.454 | 7.357.454 |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas | 17 | <u>331.493</u> | <u>(6.662)</u> |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | | <u>7.688.947</u> | <u>7.350.792</u> |
| Total patrimonio, neto | | <u>7.688.947</u> | <u>7.350.792</u> |
| TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO | | <u><u>8.801.929</u></u> | <u><u>8.021.915</u></u> |

Las notas adjuntas número 1 a la 29 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ESTADOS DE RESULTADOS POR NATURALEZA POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(En miles de pesos)

| Estados de Resultado por naturaleza | Nota N° | Del 01.01.2014 al 31.12.2014 M\$ | Del 01.01.2013 al 31.12.2013 M\$ |
|---|--------------------|---|---|
| Ingresos de actividades ordinarias | 18 | 1.377.417 | 1.488.624 |
| Otros ingresos | | 19.645 | 32.595 |
| Materias primas y consumibles utilizados | | (20.625) | (15.605) |
| Gastos por beneficios a los empleados | 19 | (400.138) | (398.586) |
| Gasto por depreciación y amortización | 20 | (280.125) | (288.110) |
| Otros gastos, por naturaleza | 21 | (718.454) | (592.761) |
| Otras ganancias (pérdidas) | | <u>(30.082)</u> | <u>(18.432)</u> |
| Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales | | <u>(52.362)</u> | <u>207.725</u> |
| Ingresos financieros | | 8.453 | 11.480 |
| Resultados por unidades de reajuste | | <u>(662)</u> | <u>806</u> |
| Ganancia antes de impuesto | | (44.571) | 220.011 |
| Gasto por impuestos a las ganancias | 16 | <u>97.631</u> | <u>(44.288)</u> |
| Ganancia del ejercicio | | <u>53.060</u> | <u>175.723</u> |
| Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora | | - | - |
| Ganancia atribuible a participaciones no controladoras | | <u>53.060</u> | <u>175.723</u> |
| Ganancia del ejercicio | | <u>53.060</u> | <u>175.723</u> |
| Ganancia básica por acción | | - | - |
| Estado de otros resultados integrales | | | |
| Ganancia | | 53.060 | 175.723 |
| Otros resultados intangibles | | <u>-</u> | <u>-</u> |
| Total resultado de ingresos y gastos integrales | | <u>53.060</u> | <u>175.723</u> |
| Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a los accionistas mayoritarios | | - | - |
| Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones minoritarias | | <u>-</u> | <u>-</u> |
| Total resultado de ingresos y gastos integrales | | <u>53.060</u> | <u>175.723</u> |

Las notas adjuntas número 1 a la 29 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013
 (En miles de pesos)

31 de diciembre de 2014

| Estado de cambios en el patrimonio | Capital emitido M\$ | Reservas | | | Ganancias acumuladas M\$ | Patrimonio Total M\$ |
|---|------------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------------|
| | | Superávit de revaluación M\$ | Otras Reservas M\$ | Total reservas M\$ | | |
| Saldo inicial al 01/01/2014 | 7.357.454 | - | - | - | (6.662) | 7.350.792 |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables | - | - | - | - | - | - |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores | - | - | - | - | - | - |
| Saldo inicial reexpresado | 7.357.454 | - | - | - | (6.662) | 7.350.792 |
| Cambios en el patrimonio | | | | | | |
| Resultado Integral | | | | | | |
| Ganancia | - | - | - | - | 53.060 | 53.060 |
| Otro resultado integral | - | - | - | - | - | - |
| Resultado integral | - | - | - | - | 53.060 | 53.060 |
| Dividendos | - | - | - | - | (150.000) | (150.000) |
| Otros incremento (decremento) en patrimonio neto | - | - | - | - | 435.095 | 435.095 |
| Saldo final al 31/12/2014 | <u>7.357.454</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>331.493</u> | <u>7.688.947</u> |

31 de diciembre de 2013

| Estado de cambios en el patrimonio | Capital emitido M\$ | Reservas | | | Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$ | Patrimonio Total M\$ |
|---|------------------------|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|--|-------------------------|
| | | Superávit/ de revaluación M\$ | Otras Reservas M\$ | Total reservas M\$ | | |
| Saldo inicial al 01/01/2013 | 7.357.454 | - | - | - | (182.385) | 7.175.069 |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables | - | - | - | - | - | - |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores | - | - | - | - | - | - |
| Saldo inicial reexpresado | 7.357.454 | - | - | - | (182.385) | 7.175.069 |
| Cambios en el patrimonio | | | | | | |
| Resultado Integral | | | | | | |
| Ganancia | - | - | - | - | 175.723 | 175.723 |
| Otro resultado integral | - | - | - | - | - | - |
| Resultado integral | - | - | - | - | 175.723 | 175.723 |
| Dividendos | - | - | - | - | - | - |
| Otros incremento (decremento) en patrimonio neto | - | - | - | - | - | - |
| Saldo final al 31/12/2013 | <u>7.357.454</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>(6.662)</u> | <u>7.350.792</u> |

Las notas adjuntas número 1 a la 29 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013
(En miles de pesos)

| | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| | M\$ | M\$ |
| FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | 1.520.849 | 1.782.208 |
| Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios | (696.918) | (650.102) |
| Pago por cuenta de los empleados | (384.693) | (373.871) |
| Intereses recibidos | 8.422 | 11.511 |
| Impuesto a las ganancias reembolsados | (30.901) | (228.123) |
| Otros pagos por actividades de operación | (93.780) | (125.667) |
| Otras entradas y salidas de efectivo | 41.940 | 28.956 |
| FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | <u>364.919</u> | <u>444.912</u> |
| FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | | |
| Otras salidas de efectivo | - | - |
| Compras de propiedades, planta y equipo | (360.008) | (305.290) |
| FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | <u>(360.008)</u> | <u>(305.290)</u> |
| FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO | | |
| Pago de dividendos | (150.000) | - |
| FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO | <u>(150.000)</u> | <u>-</u> |
| INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO | <u>(145.089)</u> | <u>139.622</u> |
| INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO | <u>(145.089)</u> | <u>139.622</u> |
| EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL EJERCICIO | <u>246.201</u> | <u>106.579</u> |
| EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO | <u><u>101.112</u></u> | <u><u>246.201</u></u> |

Las notas adjuntas número 1 a la 29 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. ENTIDAD QUE REPORTA

Empresa Portuaria Chacabuco es una Empresa del Estado, creada por la Ley N°19.542 de 19 de diciembre de 1997, constituida mediante Decreto Supremo N°199, de fecha 1 de septiembre de 1998 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones e inscrita en el Registro de Valores bajo el N°773, encontrándose desde esa fecha sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros. Con la entrada en vigencia de la Ley N°20.382 del 20 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción y con fecha 1 de enero de 2010, pasó a formar parte del nuevo Registro Especial de Entidades Informantes, bajo el N°72.

El objeto de la Empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación de Puerto Chacabuco, así como de los bienes que posee a cualquier título, incluidas todas las operaciones relacionadas con la actividad portuaria. Al respecto, Empresa Portuaria Chacabuco administra tres UGE:

UGE 1: Muelle Comercial que comprende el muelle 1 que puede atender naves de hasta 190 metros de eslora y el muelle 2 que puede atender en su frente principal naves de hasta 155 metros de eslora. Áreas de Almacenamiento y acopio que comprende dos almacenes de 2.100 m² y 2.340 m² y un área pavimentada de acopio descubierta de 12.800 m².

UGE 2: Terminal de Transbordadores que comprende un frente de atraque de 40 metros lineales con 5 plataformas a distinto nivel, una rampa para barcas menores, un pontón flotante para naves menores, un área de parqueo de 3.800 m² y un terminal de pasajeros de 242 m².

UGE 3º: Muelle flotante de 24 por 12 metros, destinado a atender naves menores y pasajeros de naves turísticas.

Las políticas contables aplicadas en la elaboración de los estados financieros de la Sociedad, se detallan en la Nota 3.

Estos estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, por ser la moneda funcional del entorno económico de la Empresa definido por el Consejo SEP en oficio 1581 de fecha 28 de enero del 2010 y aprobados en sesión de Directorio celebrada el 27 de febrero de 2015.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Bases de presentación

Los presentes estados financieros de Empresa Portuaria Chacabuco, al 31 de diciembre de 2014 y 2013 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales, excepto por lo dispuesto por el Oficio Circular N° 856 de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) señalado en el párrafo siguiente.

El Oficio Circular N° 856 de la SVS, de fecha 17 de octubre de 2014 dispuso una norma de aplicación temporal y de excepción a la Norma Internacional de Contabilidad N° 12 para la actualización de los activos y pasivos por impuestos diferidos que se producen como efecto directo del incremento en la tasa de impuesto de primera categoría introducido por la Ley 20.780, publicada en el Diario Oficial el 29 de septiembre de 2014. En ese Oficio Circular, la SVS dispuso que las diferencias en los activos y pasivos por impuestos diferidos producidas por la mencionada actualización, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

Los presentes estados financieros para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013, cumplen con cada una de las normas internacionales de información financiera vigentes a esas fechas.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Empresa. En Nota 2c) de estos estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

b) Modelo de presentación de estados financieros

De acuerdo a lo descrito en la circular 1.879 de la SVS, Empresa Portuaria Chacabuco cumple con emitir los siguientes Estados Financieros:

- ✓ Estado de Situación Financiera Clasificado
- ✓ Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
- ✓ Estado de Cambio en el Patrimonio Neto
- ✓ Estado de Flujo de Efectivo Método Directo

c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Empresa que manifiesta expresamente que se ha aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que ésta es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros, son las siguientes:

- a. Estimación de provisiones y contingencias.
- b. Estimación de la vida útil de propiedad planta y equipos.

d) Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

| | | |
|------------------------------------|---|--|
| Estado de Situación Financiera | : | Al 31 de diciembre de 2014 y 2013. |
| Estados de Resultados | : | Por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013. |
| Estado de Cambios en el Patrimonio | : | Por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013. |
| Estado de Flujos de efectivos | : | Por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013. |

e) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (Moneda Funcional) según lo establece la NIC 21.

Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Empresa, según:

- ✓ La moneda con la que frecuentemente se “denominan” y “liquidan” los precios de venta de los servicios. (IAS 21. P 9-a), que en el caso de la facturación y liquidación final es el peso chileno.
- ✓ La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir bienes o suministrar servicios y en la cual se “denominan” y “liquidan” tales costos (IAS 21. P-9-b), que en las actuales circunstancias es el peso chileno.

- ✓ La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación. (IAS 21. P-10-b). Existe un pequeño porcentaje que se tarifican en dólares, sin embargo, se facturan y cobran en pesos chilenos.

Debido a lo anterior, podemos decir que el Peso Chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para Empresa Portuaria Chacabuco.

f) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional respectiva de Empresa Portuaria Chacabuco en la fecha de cada transacción.

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de presentación de los estados financieros, son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a esa fecha.

| Tipos de Moneda | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| | \$ | \$ |
| Dólar | 606,75 | 524,61 |
| Unidades de Fomento | 24.627,10 | 23.309,56 |

Las ganancias o pérdidas de la moneda extranjera en ítems monetarios, es la diferencia entre el costo amortizado en la moneda funcional al comienzo del período, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el período, y el costo amortizado en moneda extranjera convertido a la tasa de cambio al final del período. Los activos y pasivos no monetarios denominados en monedas extranjeras que son medidos a valor razonable son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de la fecha en que se determinó dicho valor razonable. Las diferencias en moneda extranjera que surgen durante la reconversión son reconocidas en el resultado.

3. POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Dichas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2014.

a) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdida por deterioro de valor. Se establecerá una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando exista evidencia objetiva que la Empresa no será capaz de cobrar todos los importes que le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de provisión para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

b) Otros activos no financieros, corrientes

Son aquellos activos que por el hecho de ser diferibles y/o amortizados en el tiempo, como son los gastos anticipados, se reconocen en este rubro.

c) Propiedades, planta y equipos

En general las Propiedades, Planta y Equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades destinadas a oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos. La pertenencia de ellas para la empresa es reconocida por la vía de inversión directa. Su medición es al costo. Conforman su costo, el valor de adquisición hasta su puesta en funcionamiento, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

En consideración a las Normas Internacionales de Información Financiera, y aplicando la exención permitida por IFRS 1, párrafo D.6 respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido, la empresa revaluó determinados bienes, para lo cual, se sometió a tasaciones que fueron encargadas a peritos externos. A futuro la empresa no aplicará como valoración posterior de sus activos el modelo de revalúo, las nuevas adquisiciones de bienes serán medidos al costo, más estimación de gastos de desmantelamiento y reestructuración, menos sus depreciaciones por aplicación de vida útil lineal la que se expresa en años o fracción y menos las pérdidas por aplicación de deterioros que procediere. Las estimaciones de vidas útiles y el posible deterioro de los bienes son revisados al menos anualmente. Cuando el valor contable de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce en forma inmediata hasta su importe recuperable.

Los costos en que se incurren por mantenciones mayores, son reconocidos como Propiedades, planta y equipos cuando éstos cumplen con los requisitos definidos en IAS 16. Estos activos son amortizados con cargo a resultados en el período restante hasta la próxima mantención mayor programada.

Empresa Portuaria Chacabuco ha separado por componentes los bienes raíces en los casos que aplique tal distinción (terrenos y bienes inmuebles). Los terrenos se registrarán de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumenten la vida útil de estos, o su capacidad económica, se registrarán como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultados como costos del período en que se incurren.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

La Empresa ha determinado valores residuales a algunos bienes de Propiedades, planta y equipos en base a una estimación confiable (determinada por asesores externos) de este valor al final de su vida útil.

| Rubros | Vida útil Años |
|------------------------------------|---------------------------|
| Obras de Infraestructura portuaria | 40 |
| Otras construcciones y obras | 30 |
| Construcciones y edificaciones | 25 |
| Instalaciones, redes y plantas | 20 |
| Vehículos | 3 |
| Maquinarias y equipos | 12 |
| Equipos de Comunicación | 3 |
| Herramientas menores | 3 |
| Muebles y enseres | 3 |
| Equipos computacionales | 3 |
| Otros activos fijos | 3 |

d) Deterioro

La política establecida por Emporcha, en relación al deterioro se aplica como sigue:

✓ **Activos Financieros**

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de emisión de estados financieros para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

Empresa Portuaria Chacabuco considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar a nivel específico. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas son evaluadas por deterioro específico.

Al evaluar el deterioro, Empresa Portuaria Chacabuco usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida, ajustados por los juicios de la Administración relacionados con las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados integrales y se reflejan en una cuenta de deterioro contra cuentas por cobrar.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en el resultado integral.

✓ **Activos no Financieros**

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, que los activos han tenido pérdida de valor. En caso que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro necesario.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo. Para determinar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados serán descontados a su valor actual utilizando la tasa de costo promedio de capital (WACC por su sigla en inglés), la que ascendió a 7,1%, según oficio N° 442 del 20 de octubre del 2014 emitido por el Sistema de Empresas Publicas SEP.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

El deterioro es evaluado en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de éste.

Al 31 de diciembre de 2014, la empresa tiene antecedentes de factores que puedan significar recuperación de pérdidas por este concepto reconocidas en períodos anteriores en los bienes de Propiedades, Planta y Equipos.

e) Intangibles

Este rubro incluye activos no monetarios identificables aunque sin apariencia física que surja de transacciones comerciales. Solo se reconocerán contablemente aquellos cuyo costo pueda estimarse objetiva y razonablemente y de los cuales se espera tener un beneficio económico futuro.

La amortización es reconocida en resultado sobre la base del método de amortización lineal según la vida útil estimada para éstos. Para aquellos activos intangibles con vida útil indefinida se concederá aplicar pruebas de revalorización y deterioro según sea el caso.

Para los activos intangibles que posee Empresa Portuaria de Chacabuco, la Administración ha estimado las siguientes vidas útiles. La vida útil asignada a los Software de la Empresa es de 36 meses.

f) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, anticipo a proveedores, retenciones al personal y las cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

g) Beneficios a los empleados

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el ejercicio se cargarán a resultados en el período en que se devengan.

✓ Vacaciones al personal

La Empresa reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.

✓ Bonos de incentivo y reconocimiento

La Empresa contempla para sus empleados y directores un plan de bonos de incentivo anuales por cumplimiento de un plan de gestión anual. Estos incentivos, consisten en una determinada porción de la remuneración mensual y se provisionan sobre la base del monto estimado a pagar.

h) Provisiones

Las provisiones corresponden a pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Se debe reconocer una provisión cuando, y sólo cuando, se dan las siguientes circunstancias:

✓ La entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un evento pasado;

✓ Es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que importen beneficios económicos, para cancelar la obligación; y

✓ El importe puede ser estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se esperan sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Empresa. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del estado de situación financiera, del valor del dinero en el tiempo y el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular. El incremento de la provisión se reconoce en los resultados del ejercicio en que se produce.

i) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida en que los servicios han sido prestados y sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Empresa y puedan ser confiablemente medidos con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la Empresa provienen principalmente de la prestación de servicios vinculados a la actividad portuaria. Los ingresos están basados en tarifas establecidas para todos los clientes teniendo la mayor parte de ellas como moneda de expresión el peso chileno.

Los ingresos ordinarios se reconocerán, cuando sea probable que el beneficio económico asociado a una contraprestación recibida o por recibir, fluya hacia la Empresa y sus montos puedan ser medidos de forma fiable y se imputan en función del criterio del devengo. La Empresa los reconoce a su valor razonable, netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

- ✓ Los ingresos propios del negocio portuario, se reconocerán cuando el servicio haya sido prestado.
- ✓ Ingresos por intereses se reconocerán utilizando el método de la tasa de interés efectiva.
- ✓ Los otros ingresos se reconocerán cuando los servicios hayan sido prestados, sobre base devengada.

j) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

k) Impuestos diferidos e impuestos a la renta

- ✓ Impuestos diferidos:

Los impuestos diferidos son determinados sobre las diferencias temporales entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

✓ Impuesto a la Renta:

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes y el efecto del impuesto diferido. El gasto por impuesto renta se determina sobre la base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

La empresa está afecta al impuesto a la renta de acuerdo al DL 824, más una tasa del 40%, de acuerdo al DL 2398.

De acuerdo a la aprobación y promulgación de la ley 20.630 del 27 de septiembre del 2012, la tasa de impuesto renta para el periodo tributario 2013 fue de un 20%.

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.780, que introduce diversos cambios en el sistema tributario vigente en Chile (Ley de Reforma Tributaria).

La Ley de Reforma Tributaria considera un aumento progresivo en la tasa del Impuesto a la Renta de Primera Categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, cambiando de la tasa vigente del 20%, a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27%, respectivamente, en el evento que se aplique el Sistema Parcialmente Integrado. O bien, para los años comerciales 2014, 2015, 2016 y 2017 en adelante, aumentando la tasa del impuesto a un 21%, 22,5%, 24% y 25%, respectivamente, en el caso que se opte por la aplicación del Sistema de Renta Atribuida.

De acuerdo a lo establecido por la NIC 12 (Impuesto a las ganancias) los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el periodo en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y Leyes Fiscales) que al final del periodo, hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación. A estos efectos, de acuerdo a lo mencionado anteriormente, la Sociedad ha aplicado las tasas establecidas y vigentes para el Sistema de Renta Atribuida.

Con fecha 17 de octubre de 2014 la SVS emitió el Oficio Circular N° 856 donde estableció que no obstante lo establecido por la NIC 12 y sus respectivas interpretaciones, las diferencias en activos y pasivos por concepto de Impuestos Diferidos que se produzcan como consecuencia del incremento de la tasa de impuestos de primera categoría, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

El incremento de las tasas impositivas antes mencionada, generó un decremento del "Patrimonio Total" de M\$12.384. Los efectos del mencionado Oficio Circular se exponen en la línea "Otros incrementos (decrementos) en patrimonio neto" del Estado de Cambio en el Patrimonio por el periodo finalizado al 31 de diciembre de 2014.

l) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y el equivalente a efectivo en el Estado de Situación Financiera Clasificado comprenden disponible, cuentas corrientes bancarias y depósitos a corto plazo de gran liquidez que son disponibles con un vencimiento original de tres meses o menor y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

El saldo del efectivo y equivalente al efectivo se detalla en el siguiente cuadro:

| | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Banco Crédito e Inversiones | 82.074 | 191.194 |
| Depósitos a plazo | <u>19.038</u> | <u>55.007</u> |
| Totales | <u><u>101.112</u></u> | <u><u>246.201</u></u> |

Los depósitos a plazo tienen un vencimiento menor a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés pactado. Estos se encuentran registrados a costo amortizado.

El detalle de los tipos de moneda del cuadro anterior es el siguiente:

| | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Pesos chilenos | 101.112 | 246.201 |
| Dólares estadounidenses | <u>-</u> | <u>-</u> |
| Totales | <u><u>101.112</u></u> | <u><u>246.201</u></u> |

5. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 se detalla a continuación.

| | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|---------------------|----------------------|----------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Gastos anticipados | 4.786 | 4.321 |
| Seguros anticipados | <u>32.966</u> | <u>10.144</u> |
| Totales | <u><u>37.752</u></u> | <u><u>14.465</u></u> |

6. DEUDORES COMERCIALES, OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre 2013 es la siguiente:

| | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Clientes | 242.989 | 224.400 |
| Ingresos por percibir | 31.428 | 25.749 |
| Provisión deudores incobrables | (24.164) | (4.323) |
| NC favor usuario | - | (6.980) |
| Deudores varios | <u>834</u> | <u>(167)</u> |
| Totales | <u><u>251.087</u></u> | <u><u>238.679</u></u> |

b) El detalle del vencimiento de los deudores comerciales al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

| | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Vigente (hasta 15 días hábiles) | 106.419 | 106.581 |
| Con vencimiento menor de tres meses | 80.288 | 104.195 |
| Con vencimiento entre tres y seis meses | 10.398 | 3.713 |
| Con vencimiento entre seis y doce meses | <u>45.884</u> | <u>9.911</u> |
| Totales | <u><u>242.989</u></u> | <u><u>224.400</u></u> |

c) El siguiente es el detalle de los principales clientes de la Empresa:

| | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Australis Mar S.A. | 53.007 | 21.897 |
| Acuinova Chile S.A. | 34.346 | 29.853 |
| Salmones Friosur S.A. | 20.021 | 8.106 |
| Comercial Comtesa S.A. | 14.140 | 1.812 |
| Inchcape Shipping Services | 12.641 | 6.495 |
| Salmones Cupquelan S.A. | 12.600 | 17.779 |
| Pesquera Sur Austral S.A. | 12.190 | 7.790 |
| Navimag Ferries S.A. | 10.641 | 13.140 |
| Otros | <u>73.403</u> | <u>117.528</u> |
| Totales | <u><u>242.989</u></u> | <u><u>224.400</u></u> |

De acuerdo a las políticas de deterioro, los deudores comerciales, que se encuentran sobre los 365 días de vencimiento, que no se encuentren en cobranza pre-judicial, y que además no cuenten con una programación de pago producto de renegociaciones, deben ser deteriorados. Según los criterios definidos anteriormente no se ha determinado deterioros significativos.

(1) Con fecha 04 de febrero de 2014, se publicó en el Diario Oficial, la quiebra de Acuinova Chile S.A. Dicha quiebra fue declarada por el 4° Juzgado Civil de Santiago en los Autos Rol C-949-2014, designándose mediante Resolución de fecha 27 de enero de 2014, como Síndico Titular Provisional a doña Mariclara González Lozano.

Dicha Empresa se encuentra en continuidad de giro. A la fecha de la quiebra, la deuda corresponde a M\$23.595, habiéndose verificado el crédito en el mencionado Tribunal por la suma indicada.

d) Se presentan a continuación los movimientos de la provisión de incobrables asociadas a los deudores comerciales:

| | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|-----------------------------|----------------------|---------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Saldo al inicio del periodo | 4.323 | 7.949 |
| Aumento de provisión | 20.223 | 102 |
| Reverso | (382) | (3.728) |
| Castigos | <u>-</u> | <u>-</u> |
| Totales | <u><u>24.164</u></u> | <u><u>4.323</u></u> |

- e) El detalle de la moneda de los deudores por comerciales al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

| | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Pesos chilenos | 251.087 | 238.679 |
| Dólares estadounidenses | <u>-</u> | <u>-</u> |
| Totales | <u><u>251.087</u></u> | <u><u>238.679</u></u> |

7. **ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

La composición del saldo de al 31 de diciembre del 2014 y 2013 es el siguiente:

| | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|-------------------------------|----------------------|----------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Pagos Provisionales mensuales | 26.833 | 68.488 |
| Impuesto renta 1era categoria | (775) | (13.424) |
| Impuesto renta DL 2398 | (1.553) | (26.848) |
| IVA Crédito Fiscal | <u>6.432</u> | <u>15.754</u> |
| Totales | <u><u>30.937</u></u> | <u><u>43.970</u></u> |

El excedente de impuesto renta, corresponde a mayores Pagos Provisionales Mensuales (PPM), por lo que la Empresa recuperará el monto indicado.

8. **OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES**

En este rubro se han considerado las acciones de la Empresa Eléctrica de Aysén S.A. Estas acciones no tienen cotización bursátil y se presentan a su costo. Además están considerados los gastos incurridos en el proceso de concesión portuaria.

| | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------------------|----------------------|-----------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Acciones en otras empresas | 4.791 | 4.791 |
| Activos por concesión | <u>48.401</u> | <u>154.407</u> |
| Totales | <u><u>53.192</u></u> | <u><u>159.198</u></u> |

Empresa Portuaria Chacabuco llevó a cabo un plan de concesión portuaria. Los desembolsos realizados entre los años 2012 y 2013 asociados a dicho proceso fueron activados por M\$154.407. El proceso culminó el 27 de marzo de 2014, no habiéndose recibido ofertas de ninguno de los inversionistas que adquirieron bases, por lo que el llamado a licitación se declaró desierto.

Efectuado un análisis de los costos acumulados al 31 de diciembre de 2013, se concluyó que algunos de ellos, ascendentes a M\$48.401, pueden ser utilizados en un nuevo llamado a licitación o para uso de la propia Empresa, razón por la cual se mantendrán activados.

Por lo anterior se ha reconocido en gasto la suma de M\$106.006, más M\$17.578 que corresponde a desembolsos realizado en el periodo 2014.

9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

En general las Propiedades, Planta y Equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos.

En consideración a las Normas Internacionales de Información Financiera y aplicando la exención permitida por IFRS 1, párrafo D.6) respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido, a futuro la empresa aplicará como valoración posterior de sus activos el modelo del costo, las nuevas adquisiciones de bienes serán medidos al costo más estimación de gastos de desmantelamiento y reestructuración, menos sus depreciaciones por aplicación de vida útil lineal y menos las pérdidas por aplicación de deterioros que procediere.

Se han efectuado las evaluaciones de deterioro conforme la NIC 36, considerando como base el valor de uso de los activos fijos, previamente clasificados por UGE. Esta definición se ha sustentado en que no es aplicable considerar el valor de tasación de los bienes de este rubro dado que ellos no pueden ser enajenados por Ley 19.542 que rige a las empresas portuarias estatales.

- a) Composición para los períodos al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 de Propiedades Planta y Equipos se indica en el siguiente cuadro

| Clases de Propiedades, planta y equipos, neto | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|--|--------------------|--------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Terrenos | 1.096.065 | 1.096.065 |
| Edificios | 649.945 | 656.253 |
| Planta y Equipos | 479.903 | 491.703 |
| Equipos computacional y de comunicación | 8.629 | 9.422 |
| Instalaciones fijas y accesorios | 5.934.124 | 4.836.534 |
| Vehículos de motor | 13.384 | 17.947 |
| Otras Propiedades, planta y equipos | 143.068 | 210.159 |
| Total clases de propiedades, planta y equipos, neto | 8.325.118 | 7.318.083 |
| | | |
| Clases de Propiedades, planta y equipos, bruto | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
| | M\$ | M\$ |
| Terrenos | 1.096.065 | 1.096.065 |
| Edificios | 996.094 | 978.498 |
| Planta y Equipos | 780.870 | 748.693 |
| Equipos computacional y de comunicación | 22.805 | 21.985 |
| Instalaciones fijas y accesorios | 10.107.758 | 8.836.395 |
| Vehículos de motor | 43.535 | 43.535 |
| Otras Propiedades, planta y equipos | 165.161 | 229.271 |
| Total clases de propiedades, planta y equipos, bruto | 13.212.288 | 11.954.442 |
| | | |
| Clases de propiedades, planta y equipos, neto depreciación acumulada | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
| | M\$ | M\$ |
| Edificios | (346.149) | (322.245) |
| Planta y Equipos | (300.967) | (256.990) |
| Equipos computacional y de comunicación | (14.176) | (12.563) |
| Instalaciones fijas y accesorios | (4.173.634) | (3.999.861) |
| Vehículos de motor | (30.151) | (25.588) |
| Otras Propiedades, planta y equipos | (22.093) | (19.112) |
| Total clases de propiedades, planta y equipos, depreciación acumulada | (4.887.170) | (4.636.359) |

b) Movimiento de activo fijo

| | Terrenos M\$ | Edificios (neto) M\$ | Planta y Equipo (neto) M\$ | Equipos computacionales y comunicación (neto) M\$ | Instalaciones fijas y accesorios (neto) M\$ | Vehículos de motor (neto) M\$ | Otras propiedades planta y equipo M\$ | Totales M\$ |
|--------------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------------------|---|---|--|---|----------------|
| Saldo inicial 01.01.2014 | 1.096.065 | 656.253 | 491.703 | 9.422 | 4.836.534 | 17.947 | 210.159 | 7.318.083 |
| Adiciones | - | 19.004 | 32.177 | 1.297 | 287.266 | - | 259.314 | 599.058 |
| Enajenaciones | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Retiros (bajas) | - | (155) | - | (56) | (30.063) | - | (323.425) | (353.699) |
| Gasto por depreciación | - | (25.157) | (43.977) | (2.034) | (200.264) | (4.563) | (2.980) | (278.975) |
| Deterioro | - | - | - | - | 1.040.651 | - | - | 1.040.651 |
| Saldo final 31.12.2014 | 1.096.065 | 649.945 | 479.903 | 8.629 | 5.934.124 | 13.384 | 143.068 | 8.325.118 |

| | Terrenos M\$ | Edificios (neto) M\$ | Planta y Equipo (neto) M\$ | Equipos computacionales y comunicación (neto) M\$ | Instalaciones fijas y accesorios (neto) M\$ | Vehículos de motor (neto) M\$ | Otras propiedades planta y equipo M\$ | Totales M\$ |
|--------------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------------------|---|---|--|---|----------------|
| Saldo inicial 01.01.2013 | 1.096.065 | 607.000 | 323.026 | 7.581 | 5.072.091 | 23.899 | 236.660 | 7.366.322 |
| Adiciones | - | 74.166 | 202.573 | 4.295 | - | - | 247.612 | 528.646 |
| Enajenaciones | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Retiros (bajas) | - | - | - | - | (18.565) | - | (270.647) | (289.212) |
| Gasto por depreciación | - | (24.913) | (33.896) | (2.454) | (216.992) | (5.952) | (3.466) | (287.673) |
| Saldo final 31.12.2013 | 1.096.065 | 656.253 | 491.703 | 9.422 | 4.836.534 | 17.947 | 210.159 | 7.318.083 |

c) Conciliación del deterioro

| | Muelle Comercial Almacenamiento Acopio M\$ | Terminal de Transbordadores M\$ | Muelle Flotante M\$ | Total M\$ |
|-----------------------------|---|--|------------------------------------|----------------------|
| Saldo inicial al 01.01.2014 | (1.497.950) | (199.600) | - | (1.697.550) |
| Movimiento en Patrimonio | 841.051 | 199.600 | - | 1.040.651 |
| Movimiento en Resultado | - | - | - | - |
| | <u>(656.899)</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>(656.899)</u> |
| Saldo final al 31.12.2014 | <u>(656.899)</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>(656.899)</u> |

| | Muelle Comercial Almacenamiento Acopio M\$ | Terminal de Transbordadores M\$ | Muelle Flotante M\$ | Total M\$ |
|-----------------------------|---|--|------------------------------------|----------------------|
| Saldo inicial al 01.01.2013 | (1.497.950) | (199.600) | - | (1.697.550) |
| Movimiento en Patrimonio | - | - | - | - |
| Movimiento en Resultado | - | - | - | - |
| | <u>(1.497.950)</u> | <u>(199.600)</u> | <u>-</u> | <u>(1.697.550)</u> |
| Saldo final al 31.12.2013 | <u>(1.497.950)</u> | <u>(199.600)</u> | <u>-</u> | <u>(1.697.550)</u> |

De acuerdo a la NIC 36, párrafo 111, la Administración ha evaluado si existen indicios de que las pérdidas por deterioro del valor, reconocidas en periodos anteriores, puedan haber disminuido su cuantía, para lo cual evaluó fuentes internas y externas de información, por lo anterior se procedió a determinar el deterioro de los activos con la nueva tasa WACC determinada por el Sistema de Empresas Publicas de acuerdo oficio N° 442 del 20 de octubre del 2014, el que establece una tasa de 7,1%. (Periodo anterior tasa WACC 10,9%).

Producto de lo anterior se procedió a reconocer el reverso del deterioro contabilizado en Patrimonio por un valor de M\$1.040.651.

10. ACTIVOS INTANGIBLE DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

a) El detalle de los activos intangibles que posee la Empresa se presenta a continuación:

| Activos intangibles | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Clases de activos intangibles, neto | | |
| Programas informáticos, neto | 2.731 | 1.319 |
| Otros activos intangibles, neto | <u>-</u> | <u>-</u> |
| Total activos intangibles, neto | <u><u>2.731</u></u> | <u><u>1.319</u></u> |
| Clases de activos intangibles, Bruto | | |
| Programas informáticos, bruto | 4.998 | 2.346 |
| Otros activos intangibles, bruto | <u>-</u> | <u>-</u> |
| Total activos intangibles, bruto | <u><u>4.998</u></u> | <u><u>2.346</u></u> |
| Clases de amortización acumulada y deterioro de valor, activos intangibles | | |
| Amortización acumulada y deterioro del valor, programas informáticos | (2.267) | (1.027) |
| Amortización acumulada y deterioro del valor, otros activos intangibles | <u>-</u> | <u>-</u> |
| Total amortización acumulada y deterioro de valor, activos intangibles | <u><u>(2.267)</u></u> | <u><u>(1.027)</u></u> |

b) Movimiento de activos intangibles distintos de la plusvalía es el siguiente:

| | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------|---------------------|---------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial | 1.319 | 272 |
| Adiciones | 2.562 | 1.484 |
| Amortizaciones | (1.150) | (437) |
| Bajas | <u>-</u> | <u>-</u> |
| Totales | <u><u>2.731</u></u> | <u><u>1.319</u></u> |

c) Las adiciones de activos intangibles distintos de la plusvalía para los periodos al 31 de diciembre de 2014 y 2013, son las siguientes:

| | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------|---------------------|---------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Software | <u>2.731</u> | <u>1.319</u> |
| Totales | <u><u>2.731</u></u> | <u><u>1.319</u></u> |

11. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTE

Composición del saldo de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se indica en el siguiente cuadro:

| | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|-----------------------------------|----------------------|-----------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Proveedores | 9.213 | 4.951 |
| Documentos por pagar | 61.165 | 114.853 |
| Retenciones | 7.264 | 7.346 |
| Provisión consumo de electricidad | 4.789 | 5.605 |
| Provisión consumo de agua potable | 1.388 | 1.661 |
| Provisiones varias | <u>11.761</u> | <u>6.448</u> |
| Totales | <u><u>95.580</u></u> | <u><u>140.864</u></u> |

Las cuentas por pagar o acreedores comerciales no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un periodo máximo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar no devengan intereses y tienen un periodo promedio de pago de 30 días.

El siguiente es el detalle de los proveedores de la Empresa:

| | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Empresa Eléctrica de Aysén S.A. | 5.836 | - |
| Sispa Chile EIRL | - | 3.850 |
| Representaciones Aerotech Ltda. | 1.532 | - |
| Entel S.A. | 611 | 619 |
| Otros | <u>1.234</u> | <u>482</u> |
| Totales | <u><u>9.213</u></u> | <u><u>4.951</u></u> |

El detalle de los documentos por pagar al 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

| Fecha | Nº Cheque | Detalle de Emisión | Monto M\$ |
|--------------|------------------|---|----------------------|
| 31-12-2014 | 7713571 | Eduardo Valdés Arancibia | 4.365 |
| 31-12-2014 | 7713573 | Constructora Gustavo Bahanonde Lazo E.I.R.L. | 10.083 |
| 31-12-2014 | 7713576 | Juan Gabriel García Villarrol | 30.196 |
| 31-12-2014 | 7713577 | Juan Gabriel García Villarrol | 4.377 |
| 31-12-2014 | 7713578 | Capacitación y Aplicaciones Informáticas Applicatta Ltda. | 4.000 |
| 31-12-2014 | 7713579 | Fernando Mayer S.A. | 2.608 |
| 31-12-2014 | 7715474 | Sodimac S.A. | 367 |
| 31-12-2014 | 7715475 | Constructora Juan Fernandez Oñate E.I.R.L. | 5.169 |
| Total | | | 61.165 |

El detalle de los documentos por pagar al 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

| Fecha | Nº Cheque | Detalle de Emisión | Monto M\$ |
|--------------|------------------|---|----------------------|
| 31-12-2013 | 3504400 | Richard Ercides Candia Muñoz | 3.693 |
| 31-12-2013 | 3765772 | Constructora Gustavo Bahamonde Lazo E.I.R.L. | 10.000 |
| 31-12-2013 | 3765776 | Juan Gabriel García Villarroel | 40.169 |
| 31-12-2013 | 3765777 | Juan Gabriel García Villarroel | 56.013 |
| 31-12-2013 | 3765779 | Constructora Gustavo Bahamonde Lazo E.I.R.L. | 2.729 |
| 31-12-2013 | 3765785 | Sociedad Patagonia Servicios e Ingeniería Ltda. | 2.249 |
| Total | | | 114.853 |

12. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTE

La composición de otras provisiones corrientes y no corrientes del periodo 2014 y 2013 es el siguiente:

| | 31.12.2014 | | 31.12.2013 | |
|-----------------------------------|------------------|---------------------|------------------|---------------------|
| | Corriente M\$ | No Corriente M\$ | Corriente M\$ | No Corriente M\$ |
| Deducible a) | - | - | 7.459 | - |
| Provisión bono Gestión Directores | 28.925 | - | 27.073 | - |
| Totales | 28.925 | - | 34.532 | - |

a) Provisión deducible juicio

Corresponde al juicio del cual se podría deducir pérdida para Empresa Portuaria Chacabuco, correspondiente al Rol N° C221-2011 del Juzgado de Letras, Garantía y Familia de Aysén, por demanda civil de indemnización de daños y perjuicios, presentada por don Leonardo Pineda Muñoz, Mariela Pérez Vargas y Sebastián Pineda Cárdenas, en calidad de herederos de don César Alex Pineda Pérez, quien falleció producto de un accidente acaecido al interior del recinto portuario. La cuantía del asunto es de M\$300.000, suma que comprende daño emergente y daño moral causado a los demandantes. El juicio en comento se encuentra terminado por declaración de abandono del procedimiento, resolución notificada con fecha 17 de julio de 2014. La causa se encuentra actualmente archivada judicialmente.

13. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

a) Pasivos impuestos corrientes

Los pasivos por impuestos corrientes consideran los saldos por la provisión de impuesto a la renta por pagar deducidos los pagos provisionales mensuales, con los siguientes saldos:

| | 31.12.2014 M\$ | 31.12.2013 M\$ |
|---|-------------------|-------------------|
| Otros impuestos por pagar | | |
| Pagos Provisionales Mensuales por pagar | 1.413 | 6.326 |
| Impuesto único a los trabajadores | 916 | 942 |
| Impuesto retención profesionales 10% | 3.524 | 510 |
| Total otros impuestos corrientes | 5.853 | 7.778 |

14. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

Corresponde a los ingresos anticipados de cada ejercicio, según detalle:

| Cliente | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------------------------|--------------|---------------|
| | M\$ | M\$ |
| Compañía Minera Cerro Bayo Ltda. | 5.689 | 4.914 |
| Autromotriz Varona Ltda. | 73 | 69 |
| Acuinova Chile S.A. | - | 14.612 |
| Totales | <u>5.762</u> | <u>19.595</u> |

15. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En este rubro, se presentan las provisiones de vacaciones proporcionales y los bonos de Plan de Gestión Anual de los trabajadores. La composición de saldos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2014 y 2013 son las siguientes:

| | 31.12.2014 | | 31.12.2013 | |
|----------------------------|---------------|--------------|---------------|--------------|
| | Corriente | No Corriente | Corriente | No Corriente |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Provisión vacaciones | 37.823 | - | 33.776 | - |
| Provision PGA Trabajadores | 23.362 | - | 24.446 | - |
| Totales | <u>61.185</u> | <u>-</u> | <u>58.222</u> | <u>-</u> |

16. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Activos y pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Empresa técnicamente tendría que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Al 30 de septiembre de 2014 se procedió a la actualización de los activos y pasivos por impuestos diferidos como consecuencia de la aplicación de la Ley N° 20.780, (Reforma Tributaria), publicada en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2014, lo que originó incrementos en los activos diferidos por M\$2.158 y pasivos diferidos por M\$14.542, efecto reconocido en patrimonio de acuerdo a Nota 3 k).

El cargo a resultado es el siguiente:

| | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|---|----------------------|------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Impuesto a la renta Primera Categoría | (775) | (13.423) |
| Impuesto a la renta DL 2398 | (1.553) | (26.848) |
| Gasto por impuesto a la renta | (52) | (867) |
| Efecto en activos o pasivos por impuestos diferidos | <u>100.011</u> | <u>(3.150)</u> |
| Totales | <u><u>97.631</u></u> | <u><u>(44.288)</u></u> |

b) Información a revelar sobre el gasto por Impuesto a las Ganancias

Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la Empresa ha registrado provisión por concepto de impuesto renta, según se detalla:

| | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Provisiones incobrables | 15.707 | 2.594 |
| Deducible 320 UF por litigio | - | 4.476 |
| Ingresos anticipados | 3.601 | 11.756 |
| Provisión vacaciones | 23.639 | 20.266 |
| Provisión participaciones | <u>32.679</u> | <u>30.911</u> |
| Total activos por impuestos diferidos | <u><u>75.626</u></u> | <u><u>70.003</u></u> |
| | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
| | M\$ | M\$ |
| Costo de Concesión | 30.250 | 40.483 |
| Software | 1.639 | 791 |
| Propiedades, planta y equipos | <u>959.414</u> | <u>438.861</u> |
| Total pasivos por impuestos diferidos | <u><u>991.303</u></u> | <u><u>480.135</u></u> |
| Impuestos diferidos netos | <u><u>915.677</u></u> | <u><u>410.132</u></u> |

c) Conciliación tasa efectiva impuesto renta

| | 01.01.2014 al 31.12.2014 | | 01.01.2013 al 31.12.2013 | |
|--|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| | Base imponible M\$ | Impuesto tasa 61% M\$ | Base imponible M\$ | Impuesto tasa 60% M\$ |
| Conciliación de tributación aplicable | | | | |
| Utilidad contable antes de impuesto | (44.571) | - | 220.011 | (132.007) |
| Otras decremento por impuestos legales | 160.051 | 97.631 | (146.198) | 87.719 |
| Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva | 115.480 | 97.631 | 73.813 | (44.288) |
| Tasa efectiva | | 0% | | 20% |

17. PATRIMONIO Y RESERVAS

a) Traspaso de utilidad

De conformidad a lo establecido en el art. 29 del DL N° 1.263, el Ministerio de Hacienda, podrá ordenar traspasos de utilidades a rentas generales de la Nación.

b) Capital emitido

El saldo del Capital al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es el que se presenta a continuación:

| | 31.12.2014 M\$ | 31.12.2013 M\$ |
|---------|--------------------------|--------------------------|
| Capital | 7.357.454 | 7.357.454 |
| Totales | 7.357.454 | 7.357.454 |

c) Dividendos

- ✓ El Ministerio de Hacienda no contempló el retiro de dividendos para el año 2013.
- ✓ Mediante Decreto N°1.364 del Ministerio de Hacienda, de fecha 28 de agosto de 2014, se fijó el retiro de dividendos para el año 2014 en M\$150.000, los cuales fueron ingresados a la Tesorería General de la República en el mes de diciembre del año en curso.

d) Ganancias (pérdidas) acumuladas

El saldo del capital al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

| | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Excedente | 46.227 | (129.496) |
| Reserva revaluación propiedades, planta y equipo (1) | 394.590 | (52.889) |
| Utilidad del periodo | 53.060 | 175.723 |
| Anticipos fiscales | (150.000) | - |
| Efecto Diferido reforma tributaria (2) | <u>(12.384)</u> | <u>-</u> |
| Totales | <u><u>331.493</u></u> | <u><u>(6.662)</u></u> |

1. Reserva de Revaluación Propiedad, Planta y Equipos: Corresponde al superávit de Revaluación y deterioro de Propiedades, planta y Equipos al 31 de diciembre de 2011 y el efecto de impuestos diferidos, como consecuencia de la implementación de los estados financieros en IFRS, expresados al 31 de diciembre de 2011.

En octubre de 2014 el Sistema de Empresas Publicas a través de su oficio N°442, comunicó al Gobierno Corporativo de las Empresas Portuarias que la tasa de descuento para el presente ejercicio es de 7,1%, por lo anterior se procedió a calcular el deterioro de la Empresa identificando un menor valor de M\$1.040.651, el cual fue incorporado en patrimonio, considerando que inicialmente fue donde se reconoció su efecto en patrimonio, de forma simultanea producto de convergencia IFRS se encontraba el 57% de impuesto diferido el cual se procedió a deducir de Patrimonio por un valor de M\$593.171, lo que genero un incremento Patrimonial neto de M\$447.480.

2. El Oficio Circular N° 856 de la SVS, de fecha 17 de octubre de 2014, dispuso que la actualización de los activos y pasivos por impuestos diferidos que se producen como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la ley N° 20.780, publicada en el Diario Oficial de fecha 29 de septiembre de 2014, se contabilizarán en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

18. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos ordinarios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

| | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Naves | 396.699 | 418.600 |
| Carga | 430.690 | 451.456 |
| Vehículos | 78.915 | 74.208 |
| Uso inst. portuaria | 72.864 | 76.316 |
| Uso de área | 83.237 | 77.901 |
| Energía eléctrica | 116.114 | 195.053 |
| Concesiones | 13.022 | 12.533 |
| Otros servicios | 185.876 | 182.557 |
| | <u>1.377.417</u> | <u>1.488.624</u> |
| Totales | <u>1.377.417</u> | <u>1.488.624</u> |

19. GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de los saldos acumulados al 31 de diciembre del 2014 y 2013 es el siguiente:

| | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Remuneraciones | 384.596 | 380.735 |
| Otros gastos de personal | 15.542 | 17.851 |
| | <u>400.138</u> | <u>398.586</u> |
| Total | <u>400.138</u> | <u>398.586</u> |

20. GASTO POR DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN

El detalle de los saldos acumulados al 31 de diciembre del 2014 y 2013 es el siguiente:

| | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Depreciación del ejercicio | 278.975 | 287.673 |
| Amortización del ejercicio | 1.150 | 437 |
| | <u>280.125</u> | <u>288.110</u> |
| Totales | <u>280.125</u> | <u>288.110</u> |

21. OTROS GASTOS, POR NATURALEZA

El detalle de los saldos acumulados al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

| | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Gastos generales | 99.089 | 126.755 |
| Servicios de terceros | 296.034 | 303.025 |
| Impuestos y contribuciones | 54.349 | 51.253 |
| Varios | 97.786 | 96.078 |
| Deudores por venta | 19.972 | 153 |
| Castigo de crédito fiscal | 4.335 | 4.441 |
| Estudios y asesorías | 23.245 | 11.056 |
| Gastos por Concesión | 123.644 | - |
| Total | <u>718.454</u> | <u>592.761</u> |

22. SANCIONES

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 la Empresa, la Administración y el Directorio no han sido sancionados por ningún organismo fiscalizador.

23. MEDIO AMBIENTE

En consideración a la Circular de la SVS N°1.901 de fecha 30 de octubre de 2008, que imparte instrucciones sobre información adicional que deberán contener los Estados Financieros, que dice relación con el cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa a la protección del medio ambiente, señalando además los desembolsos que para estos efectos se encuentren comprometidos a futuro y las fechas estimadas, en que estos serán efectuadas, cumple Empresa Portuaria Chacabuco con declarar que considerando el tipo de actividades que ella realiza no afecta en forma directa el medio ambiente, no habiendo, por lo tanto, incurrido en desembolsos sobre el particular.

24. GESTIÓN DEL RIESGO

La estrategia de Gestión de Riesgos está orientada a resguardar los principios de estabilidad y sustentabilidad de la Empresa, eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

Gestionar integralmente los riesgos supone identificar, medir, analizar, mitigar y controlar los distintos riesgos incurridos por Empresa Portuaria Chacabuco, así como estimar el impacto en la posición de la misma, su seguimiento y control en el tiempo.

Las directrices principales, se pueden resumir en:

- ✓ La gestión de los riesgos debe ser fundamentalmente proactiva, orientándose también al mediano y largo plazo y teniendo en cuenta los escenarios posibles en un entorno cada vez más globalizado.
- ✓ Con carácter general, la gestión de riesgos debe realizarse con criterios de coherencia entre la importancia del riesgo (probabilidad/impacto) y la inversión y medios necesarios para reducirlo.

En este contexto cabe mencionar la realización de tareas encomendadas por el “Consejo de Auditoría Interna General de Gobierno” orientadas hacia la identificación y a la definición de un plan de tratamiento de riesgos financieros y operativos, así como también al establecimiento de un Programa de Auditoría Interna que se aplica periódicamente mediante empresas externas independientes.

a) Factores de Riesgo

Las actividades de la Empresa están expuestas a diversos riesgos que se han clasificado en Riesgos del Negocio Portuario y Riesgos Financieros.

b) Riesgos del Negocio Portuario

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la Empresa tales como el ciclo económico, nivel de competencia, patrones de demanda, estructura de la industria y cambios en la regulación. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos, fallas en equipos e infraestructura y mantención de ella.

Un factor que podría afectar el desempeño financiero de la Empresa está asociado a las dificultades que podría enfrentar la industria salmonera nacional derivada de crisis financieras internacionales y de la propagación de enfermedades como el virus ISA u otros, así como también los problemas que podrían enfrentar las empresas mineras como producto de los precios internacionales de los metales en los mercados internacionales.

Finalmente, como riesgo portuario se debe agregar la posibilidad de ocurrencia de eventos de la naturaleza como una posible erupción del volcán Hudson o la actividad sísmica tal como ocurrió en el año 2007. Adicionalmente conflictos sociales que impidan el normal funcionamiento de la actividad económica de la región originados por cortes de caminos de acceso al Puerto.

c) Riesgos Financieros

Son aquellos riesgos ligados a la imposibilidad de realizar transacciones o al incumplimiento de obligaciones procedentes de las actividades por falta de fondos, como también las variaciones de tasas de interés, tipos de cambios, quiebra de contraparte u otras variables financieras de mercado que puedan afectar patrimonialmente a Empresa Portuaria Chacabuco.

c.1 Riesgos de Tasas de Interés y de tipo de cambio

Empresa Portuaria Chacabuco no está sujeta a esos riesgos por cuanto todas sus operaciones e inversiones son realizadas con recursos propios no siendo necesaria la contratación de créditos con terceros para su financiamiento, no manteniendo pasivos financieros a largo plazo. Por otra parte, su estructura tarifaria está establecida mayoritariamente en pesos chilenos y en forma muy excepcional en dólares norteamericanos.

c.2 Riesgo de crédito

La Empresa se ve expuesta a este riesgo derivado de la posibilidad de que una contraparte falle en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales y produzca una pérdida económica o financiera. Históricamente la gran mayoría de las contrapartes con las que Emporcha ha mantenido compromisos de prestación de servicios han hecho frente a los pagos en forma correcta. La Empresa exige a sus clientes con que opera normalmente, una boleta de garantía para caucionar el posible no pago de la facturación y aplica regularmente un programa de cobros que incluso culmina con la suspensión de los servicios al cliente en caso que no obtenga respuesta a los requerimientos de cobros.

Al 31 de diciembre de 2014 se ha constituido una provisión por incobrables de M\$24,2 que equivale al 9,6% de las cuentas por cobrar a esa fecha y aproximadamente un 1,8% de las ventas acumuladas de enero a diciembre de 2014. Nunca la empresa ha efectuado castigo de deudores.

Con respecto a las colocaciones, Emporcha efectúa las transacciones con entidades de elevados ratings crediticios, reconocidas nacional e internacionalmente, de modo que minimicen el riesgo de crédito de la empresa. Adicionalmente la empresa cuenta con un reglamento de inversiones en el mercado de capitales aprobado por el Directorio que recoge las instrucciones que ha impartido al respecto el Ministerio de Hacienda contenidas en Oficio Ord. N° 1.507 de 23 de diciembre de 2010.

Al 31 de diciembre de 2014 la totalidad de las inversiones de excedentes de caja se encuentran invertidos en bancos locales, estando los instrumentos clasificados en 1+.

Tal como se expresa en la Nota N°4, Emporcha cuenta con excedentes de caja de M\$19.038 invertidos en depósitos a plazo con duración promedio menor a 90 días.

c.3 Riesgo de liquidez

Este riesgo se origina por las distintas necesidades de fondos para hacer frente a los compromisos de inversiones y gastos del negocio, vencimientos de deuda, etc..

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de recursos propios generados por la actividad ordinaria de Empresa Portuaria Chacabuco.

Empresa Portuaria Chacabuco, en esta materia se encuentra regida por la Ley N°18.196 “Ley de Administración Financiera del Estado” y aprueba un Presupuesto Anual de Caja que se materializa en un Decreto Exento conjunto de los Ministerios de Hacienda, Economía y Turismo y Transportes y Telecomunicaciones. Además, las iniciativas de inversión no financieras deben ingresar al Sistema Nacional de Inversiones (SIN), administrado por los Ministerios de Hacienda y el Ministerio de Desarrollo Social.

25. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

La Administración de Empresa Portuaria Chacabuco no presenta asuntos litigiosos o eventualmente litigiosos, que pudieren derivar en pérdidas o ganancias para la empresa, ni de asuntos de carácter tributario que puedan eventualmente representar una obligación real o contingente para la empresa, salvo los que se mencionan a continuación:

Empresa Portuaria Chacabuco, es parte en el juicio de Quiebra de la empresa Acuinova Chile S.A., proceso seguido ante el 4° Juzgado Civil de Santiago, bajo el rol 949-2014. Dicho proceso se encuentra con sentencia declaratoria de Quiebra, con el periodo ordinario y extraordinario de verificación de créditos, vencidos. El crédito a favor de Emporcha, ascendente a la suma de \$23.595.295 fue verificado y se está a la espera del pago del mismo, de acuerdo al orden de preferencia correspondiente.

Emporcha es acreedora de Comercial Comtesa S.A., Rut: 94.565.00-1, quien mantiene causa por solicitud de Acuerdo Preventivo de Quiebra, ante el 28° Juzgado Civil de Santiago. El crédito a favor de Emporcha asciende a la suma de \$10.817.744.

26. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La empresa posee garantías recibidas principalmente de clientes, las cuales se presentan en el siguiente cuadro:

a) Caucciones obtenidas al 31 de diciembre de 2014

Boletas de garantías recibidas

| Tipo | Desde | Hasta | Total M\$ | Descripción |
|---|------------|------------|---------------|--------------------------------|
| Salmones Cupquelán S.A. | 09-01-2013 | 31-12-2014 | 500 | Eventual No Pago de Servicios |
| Alex Stewart Intercorp Chile y Cía. Ltda. | 14-01-2014 | 31-12-2014 | 90 | Eventual No Pago de Servicios |
| Petrobras Chile Districión | 16-06-2014 | 31-12-2014 | 500 | Eventual No Pago de Servicios |
| Salmones Multiexport S.A. | 17-07-2014 | 31-12-2014 | 500 | Eventual No Pago de Servicios |
| Sociedad Contractual Minera El Toqui | 03-02-2014 | 31-12-2014 | 24.627 | Eventual No Pago de Servicios |
| Sociedad Contractual Minera El Toqui | 03-02-2014 | 31-12-2014 | 24.627 | Eventual No Pago de Servicios |
| Maquinarias y Equipos Raúl Vernal EIRL | 03-01-2014 | 02-01-2015 | 350 | Eventual No Pago de Servicios |
| Ernesto García Lerín | 05-02-2014 | 05-02-2015 | 100 | Eventual No Pago de Servicios |
| Destination Management | 12-02-2014 | 28-02-2015 | 100 | Eventual No Pago de Servicios |
| Juan García Villarroel | 16-12-2014 | 02-04-2015 | 4.389 | Fiel Cumplimiento de Contrato |
| Constructora Gustavo Bahamonde Lazo | 16-12-2014 | 14-04-2015 | 1.000 | Fiel Cumplimiento de Contrato |
| Navimag Ferries S.A. | 04-06-2014 | 31-05-2015 | 1.000 | Eventual No Pago de Servicios |
| Inversiones y Servicios Varaderos | 04-06-2014 | 31-05-2015 | 1.000 | Eventual No Pago de Servicios |
| Pesquera Sur Austral S.A. | 16-06-2014 | 10-06-2015 | 1.000 | Eventual No Pago de Servicios |
| Pesquera Friosur S.A. | 09-07-2014 | 10-06-2015 | 1.000 | Eventual No Pago de Servicios |
| Acuinova Chile S.A. en Continuidad de Giro | 30-06-2014 | 13-06-2015 | 1.500 | Eventual No Pago de Servicios |
| Compañía Minera Cerro Bayo Ltda. | 24-06-2014 | 22-06-2015 | 3.078 | Eventual No Pago de Servicios |
| Stirling Desinfecciones EIRL | 28-05-2014 | 30-06-2015 | 700 | Fiel Cumplimiento de Contrato |
| Nautilus Sermars Ltda. | 07-07-2014 | 04-07-2015 | 150 | Eventual No Pago de Servicios |
| Marítima Nautilus S.A. | 10-07-2014 | 04-07-2015 | 150 | Eventual No Pago de Servicios |
| Automotriz Varona Ltda. | 10-07-2014 | 10-07-2015 | 300 | Eventual No Pago de Servicios |
| Pesquera Grimar S.A. | 15-07-2014 | 10-07-2015 | 1.000 | Eventual No Pago de Servicios |
| Transportes Marítimos Kochifas | 25-08-2014 | 25-08-2015 | 1.000 | Eventual No Pago de Servicios |
| Empresa Nacional de Energía Enx S.A. | 22-08-2013 | 31-08-2015 | 250 | Eventual No Pago de Servicios |
| Servicios Marítimos y Transportes Ltda. | 16-09-2014 | 08-09-2015 | 300 | Eventual No Pago de Servicios |
| Salmones Friosur S.A. | 02-10-2014 | 09-09-2015 | 500 | Eventual No Pago de Servicios |
| Agencia Aduana Alejandro Etcheverry Arentsen y Cía. | 17-09-2014 | 10-09-2015 | 300 | Eventual No Pago de Servicios |
| Australis Mar S.A. | 04-12-2014 | 14-09-2015 | 500 | Eventual No Pago de Servicios |
| Saam S.A. | 22-09-2014 | 30-09-2015 | 500 | Eventual No Pago de Servicios |
| Agencias Marítimas Unidas S.A. | 30-09-2014 | 30-09-2015 | 500 | Eventual No Pago de Servicios |
| Compañía de Petróleos de Chile Copec S.A. | 24-11-2014 | 30-09-2015 | 2.000 | Garantizar Concesión Portuaria |
| Compañía de Petróleos de Chile Copec S.A. | 24-11-2014 | 30-09-2015 | 100 | Eventual No Pago de Servicios |
| Delfín Vargas | 04-10-2012 | 04-10-2015 | 100 | Eventual No Pago de Servicios |
| Ultramar Agencia Marítima Ltda. | 30-10-2014 | 31-10-2015 | 500 | Eventual No Pago de Servicios |
| Transportes y Servicios Marítimos Interfjord Ltda. | 27-11-2014 | 25-11-2015 | 100 | Eventual No Pago de Servicios |
| Transportes Patagonia Travelling Service Ltda. | 03-12-2014 | 03-12-2016 | 100 | Eventual No Pago de Servicios |
| Adán Negrete Jorquera | 10-12-2013 | 10-12-2018 | 100 | Eventual No Pago de Servicios |
| Naviera Austral S.A. | 06-08-2012 | 31-07-2020 | 1.000 | Eventual No Pago de Servicios |
| Pesquera Grimar S.A. | 09-07-2014 | Indefinida | 1.000 | Eventual No Pago de Servicios |
| La Península S.A. | 17-06-2014 | Indefinida | 800 | Eventual No Pago de Servicios |
| Detroit Chile S.A. | 17-06-2014 | Indefinida | 1.000 | Eventual No Pago de Servicios |
| Total | | | <u>78.311</u> | |

Depósitos a plazo recibidos

| Tipo | Desde | Hasta | Total M\$ | Descripción |
|----------------------------------|--------------|--------------|----------------------------|-------------------------------|
| Salmones Antártica S A | 11-03-1999 | 31-12-2014 | 500 | Eventual No Pago de Servicios |
| Transportes Petromar Ltda. | 04-03-2010 | 31-12-2014 | 1.000 | Eventual No Pago de Servicios |
| Salmones Ice Val Ltda. | 21-11-2000 | 31-12-2020 | <u>300</u> | Eventual No Pago de Servicios |
| Total | | | <u>1.800</u> | |
| Total al 31 de diciembre de 2014 | | | <u><u>80.111</u></u> | |

b) Caucciones obtenidas al 31 de diciembre de 2013

Pólizas de seguros recibidas

| Tipo | Desde | Hasta | Total M\$ | Descripción |
|--|------------|------------|----------------|-----------------------|
| Maquinarias y Equipos Raúl Vernal EIRL | 05-09-2013 | 25-01-2014 | 81.583 | Responsabilidad Civil |
| Inversiones y Servicios Varaderos | 26-04-2013 | 31-01-2014 | 23.311 | Responsabilidad Civil |
| Ultramar Agencia Marítima Limitada | 11-09-2013 | 05-02-2014 | 37.295 | Responsabilidad Civil |
| Agencias Marítimas Unidas S.A. | 23-07-2013 | 30-04-2014 | 37.295 | Responsabilidad Civil |
| Sociedad Contractual Minera El Toqui | 05-09-2013 | 01-06-2014 | 37.295 | Responsabilidad Civil |
| Total | | | 216.779 | |

Boletas de garantía recibidas

| Tipo | Desde | Hasta | Total M\$ | Descripción |
|--|------------|------------|---------------|-------------------------------|
| Maquinarias y Equipos Raúl Vernal EIRL | 06-07-2012 | 31-12-2013 | 350 | Eventual No Pago de Servicios |
| Salmones Multiexport S.A. | 25-07-2013 | 31-12-2013 | 500 | Eventual No Pago de Servicios |
| Sociedad Contractual Minera El Toqui | 28-12-2012 | 31-12-2013 | 22.852 | Eventual No Pago de Servicios |
| Sociedad Contractual Minera El Toqui | 28-12-2012 | 31-12-2013 | 22.852 | Responsabilidad Ambiental |
| Alex Stewart Intercorp Chile y Cía Ltda. | 05-02-2013 | 31-12-2013 | 90 | Eventual No Pago de Servicios |
| Pesca Chile S.A. en continuidad de giro | 12-07-2013 | 31-12-2013 | 1.500 | Eventual No Pago de Servicios |
| Ernesto García Lerín | 28-01-2013 | 20-01-2014 | 100 | Eventual No Pago de Servicios |
| Claudia Ojeda | 07-02-2013 | 10-03-2014 | 837 | Correcta Ejecución de Obra |
| Pesquera Friosur S.A. | 12-04-2013 | 31-03-2014 | 500 | Eventual No Pago de Servicios |
| Transportes Marítimos Kochifas S.A. | 03-06-2013 | 30-04-2014 | 1.000 | Eventual No Pago de Servicios |
| Raúl Vernal Ormazabal | 06-05-2013 | 15-05-2014 | 0 | Correcta Ejecución de Obra |
| César Marcel Bahamonde Mac-Dowell | 18-03-2013 | 19-05-2014 | 1.835 | Correcta Ejecución de Obra |
| Navimag Ferries S.A. | 31-05-2013 | 31-05-2014 | 1.000 | Eventual No Pago de Servicios |
| Inversiones y Servicios Varaderos | 31-05-2013 | 31-05-2014 | 1.000 | Eventual No Pago de Servicios |
| Pesquera Sur Austral S.A. | 05-06-2009 | 01-06-2014 | 1.000 | Eventual No Pago de Servicios |
| Pesquera Grimar S.A. | 05-06-2009 | 01-06-2014 | 1.000 | Eventual No Pago de Servicios |
| Pesquera Sur Austral S.A. | 23-06-2009 | 01-06-2014 | 1.000 | Eventual No Pago de Servicios |
| Pesquera Grimar S.A. | 23-06-2009 | 01-06-2014 | 1.000 | Eventual No Pago de Servicios |
| Automotriz Varona Limitada | 23-07-2013 | 10-07-2014 | 300 | Eventual No Pago de Servicios |
| Acuinova Chile S.A. | 23-07-2013 | 12-07-2014 | 1.500 | Eventual No Pago de Servicios |
| Juan Marcos Halabi Bartalucci | 19-07-2012 | 19-07-2014 | 150 | Eventual No Pago de Servicios |
| Agencias Marítimas Unidas S.A. | 14-08-2013 | 09-08-2014 | 500 | Eventual No Pago de Servicios |
| Sandra Edith Gallardo Alarcón | 03-09-2012 | 23-08-2014 | 100 | Eventual No Pago de Servicios |
| Salmones Friosur S.A. | 02-10-2013 | 29-08-2014 | 500 | Eventual No Pago de Servicios |
| Agencia de Aduanas Alejandro Etcheverry Arentsen | 05-09-2013 | 02-09-2014 | 300 | Eventual No Pago de Servicios |
| Servicios Marítimos y Transportes Ltda. | 11-09-2013 | 08-09-2014 | 300 | Eventual No Pago de Servicios |
| Australis Mar S.A. | 12-11-2013 | 12-09-2014 | 500 | Eventual No Pago de Servicios |
| Transportes y Servicios Marítimos Inter Jord Ltda. | 07-11-2013 | 30-09-2014 | 100 | Eventual No Pago de Servicios |
| Saam S.A. | 07-10-2013 | 30-09-2014 | 500 | Eventual No Pago de Servicios |
| Compañía de Petróleos de Chile Copec S. A | 22-11-2013 | 30-09-2014 | 2.000 | Eventual No Pago de Servicios |
| Compañía de Petróleos de Chile Copec S. A | 22-11-2013 | 30-09-2014 | 100 | Eventual No Pago de Servicios |
| Ultramar Agencia Marítima Limitada | 28-10-2013 | 14-10-2014 | 500 | Eventual No Pago de Servicios |
| Salmones Cupquelán S.A. | 09-01-2013 | 31-12-2014 | 500 | Eventual No Pago de Servicios |
| Empresa Nacional de Energía Enx S.A. | 22-08-2013 | 31-08-2015 | 250 | Eventual No Pago de Servicios |
| Delfin Vargas | 04-10-2012 | 04-10-2015 | 100 | Eventual No Pago de Servicios |
| Adán Enrique Negrete Jorquera | 10-12-2013 | 10-12-2018 | 100 | Eventual No Pago de Servicios |
| Naviera Austral S.A. | 06-08-2012 | 31-07-2020 | 1.000 | Eventual No Pago de Servicios |
| Total | | | 67.716 | |

Depósitos a plazo recibidos

| Desde | Hasta | Total M\$ | Descripción |
|----------------------------------|-----------------------|----------------|-------------------------------|
| Salmones Blumar S.A. | 08-06-2011 31-12-2013 | 300 | Eventual No Pago de Servicios |
| Transportes Zona Sur S.A. | 17-10-2006 31-12-2013 | 100 | Eventual No Pago de Servicios |
| Salmones Antartica S A | 11-03-1999 31-12-2014 | 500 | Eventual No Pago de Servicios |
| Transportes Petromar Ltda | 04-03-2010 31-12-2014 | 1.000 | Eventual No Pago de Servicios |
| Salmones Ice Val Ltda | 21-11-2000 31-12-2020 | 300 | Eventual No Pago de Servicios |
| Total | | <u>2.200</u> | |
| Total al 31 de diciembre de 2013 | | <u>286.695</u> | |

27. REMUNERACIÓN DEL DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE

Empresa Portuaria Chacabuco es administrada por un Directorio compuesto por tres miembros, los cuales permanecen por un periodo de cuatro años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos

a) Directorio

El Directorio en funciones al 31 de diciembre de 2014 fue designado por el Consejo Directivo del Sistema de Empresas Públicas el 07 de mayo de 2014 y está integrado por las siguientes personas:

Presidente : Carlos Sackel Bahamondes
Directora : Karina Acevedo Auad
Directo : Julián Goñi Melias

b) Retribución del Directorio

Los integrantes del Directorio perciben una dieta en pesos equivalente a ocho Unidades Tributarias Mensuales por cada sesión a que asistan, con un máximo de dieciséis Unidades Tributarias Mensuales por mes calendario. El Presidente, o quien lo subroge, percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Según lo establecido en los artículos 33 y 52 de la Ley 19.542, y Decreto Supremo 96 del año 2011 del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, cada año deberá fijarse los montos de ingresos adicionales que podrán percibir los Directores de empresas portuarias.

a) **Retribuciones Directorio período 2014**

| Nombre | Cargo | Periodo de Desempeño | Periodo 2014 | | |
|--------------------|---------------|----------------------|----------------|-------------------|-----------|
| | | | Directorio M\$ | Participación M\$ | Total M\$ |
| Luis Musalem M. | Ex Presidente | 01.01 al 16.05 | 5.944 | 14.929 | 20.873 |
| Carlos Vial I. | Ex Director | 01.01 al 16.05 | 2.313 | 7.154 | 9.467 |
| Fernando Zavala C. | Ex Director | 01.01 al 16.05 | 2.972 | 3.732 | 6.704 |
| Carlos Sackel B. | Presidente | 17.05 al 30.06 | 10.180 | - | 10.180 |
| Karina Acevedo A. | Directora | 17.05 al 30.06 | 4.757 | - | 4.757 |
| Julián Goñi M. | Director | 17.05 al 30.06 | 5.091 | - | 5.091 |
| Totales | | | 31.257 | 25.815 | 57.072 |

b) **Retribuciones Directorio período 2013**

| Nombre | Cargo | Periodo de Desempeño | Periodo 2013 | | |
|--------------------|---------------|----------------------|----------------|-------------------|-----------|
| | | | Directorio M\$ | Participación M\$ | Total M\$ |
| Luis Musalem M. | Presidente | 01.01 al 31.12 | 15.472 | 7.879 | 23.351 |
| Ramón Martínez B. | Ex-Presidente | | - | 12.256 | 12.256 |
| Carlos Vial I. | Director | 01.01 al 31.12 | 7.412 | 6.420 | 13.832 |
| Fernando Zavala C. | Director | 27.06 al 31.12 | 3.886 | - | 3.886 |
| Totales | | | 26.770 | 26.555 | 53.325 |

c) **Retribución del personal clave de la Gerencia**

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de Empresa Portuaria Chacabuco ascienden a M\$169.288 por el período de 01 de enero al 31 de diciembre de 2014 (M\$162.965 para el período 2013), a continuación se detalla el personal clave de la Gerencia en el siguiente cuadro:

| Nombre | Cargo |
|---------------------------|----------------------------|
| Enrique Runín Zúñiga | Gerente General |
| José González Zúñiga | Gerente de Adm. y Finanzas |
| Oriel Varela Barría | Gerente de Explotación |
| Miguel Nitrigual Matamala | Gerente Comercial |

El sistema de retribución tiene como objetivo incentivar a los gerentes de Empresa Portuaria Chacabuco, para lograr un mejor desempeño conductual y profesional e incrementar la competitividad y valor patrimonial de la empresa, en el marco del cumplimiento de su Plan Estratégico.

Este sistema se ha estructurado sobre la base del cumplimiento de metas, las que pueden variar de un periodo a otro, en atención a la dinámica de los negocios.

El monto máximo a recibir por este concepto corresponde a una remuneración mensual vigente a la fecha de pago.

d) Personal de la Empresa

La distribución del personal de la Empresa es el siguiente:

Distribución personal

| | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|--------------------------|--------------------|--------------------|
| | Cantidad de | Cantidad de |
| | Personas | Personas |
| Gerentes y Ejecutivos | 4 | 4 |
| Profesionales y Técnicos | 5 | 5 |
| Trabajadores | 8 | 8 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Totales | 17 | 17 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |

28. HECHOS RELEVANTES

El Consejo Directivo del SEP, en sesión del 07 de mayo de 2014, acordó designar como directores de la Empresa Portuaria Chacabuco a:

- a) Carlos Sackel Bahamondes, a quien designa como Presidente desde el 17 de mayo del presente año y hasta el 1° de octubre de 2015 en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba don Luis Musalem Musalem.
- b) Señora Karina Acevedo Auad, desde el 17 de mayo de 2014 y hasta el 1° de octubre de 2017, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba don Carlos Vial Izquierdo.
- b) Señor Julian Goñi Melias, desde el 17 de mayo de 2014 y hasta el 1° de octubre de 2017, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba don Fernando Zavala Cavada.

29. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 26 de enero de 2015, la señora Karina Acevedo Auad, Rut: 10.010.248-K, hace llegar una carta al Presidente del Sistema de Empresas Públicas, SEP, presentando su renuncia al cargo de Directora de la empresa a contar de esa fecha. Copia de dicha carta es enviada al señor Presidente del Directorio de la Empresa.

Entre el 01 de enero y el 27 de febrero de 2015, fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los presentes estados financieros.

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ANALISIS RAZONADO DE ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes al ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2014

| INDICE. | PÁGINA |
|---|--------|
| 1.- Resumen ejecutivo | 3 |
| Ingresos | 3 |
| Costos y gastos operacionales | 3 |
| 2.- Análisis comparativo y Explicación de variaciones | 4 |
| Estado de Situación Financiera | 4 |
| Activos | 4 |
| Pasivos y Patrimonio | 4 |
| Pasivos | 4 |
| Patrimonio | 5 |
| Estado de Resultados | 5 |
| Indicadores Financieros | 6 |
| Estado Flujos de Efectivo | 10 |
| 3.- Riesgos | 10 |

1.- RESUMEN EJECUTIVO

INGRESOS

Los ingresos corresponden principalmente a los servicios prestados relacionados con la actividad de Muellaje, Acopios, Almacenamientos cubiertos y descubiertos, Servicio de Conexiones a Energía Eléctrica y Otros.

Los ingresos ordinarios del período finalizado en 31 de diciembre de 2014 ascendieron a MM\$ 1.377.4.0, cifra inferior en MM\$ 111.2 (7.5%) a la obtenida en el ejercicio anterior.

Estos menores ingresos respecto del año anterior, se deben, principalmente a una menor actividad de la actividad acuícola a lo que se suma el traslado de las operaciones de algunas salmoneras a la décima región. Los principales servicios cuyas ventas bajaron respecto del 2013 fueron conexiones a energía eléctrica y acopio de contenedores.

Las tarifas de Empresa Portuaria Chacabuco, mayoritariamente están fijadas en pesos chilenos y se indexan semestralmente, en los meses de enero y julio de cada año, en función de la variación que experimenta el Índice de Precios al Consumidor, medido por el Instituto Nacional de Estadísticas de Chile, en el semestre inmediatamente anterior, con un desfase de un mes.

COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES

Al 31 de diciembre de 2014 los costos y gastos operacionales están compuestos por: costos por consumos de insumos y materias primas (1.5%), de personal (28.2%), depreciaciones y amortizaciones (19.7%) y otros gastos por naturaleza (50.6%).

Aumentaron, respecto del año 2013, los otros gastos por naturaleza en MM\$ 125.7 (21.2.0%) originados fundamentalmente por un cargo a resultados de la mayor parte de los gastos del proceso de Concesión a Privados realizados en 2012 y 2013, que se encontraban activados y, secundariamente, por algunas obras de reparación de infraestructura. El cargo a resultados de parte de los gastos por concesión se originó por haberse declarado desierto el proceso de concesión portuaria al no haberse recibido ofertas de ninguno de los inversionistas que adquirieron bases. Prácticamente similares al año anterior fueron los gastos por beneficios a los empleados (MM\$ 400.1 el año 2014 versus MM\$ 398.5 el 2013). Lo anterior es producto de una compensación por mayores gastos por reajuste de remuneraciones y por otro lado menores gastos debido a la baja de la cotización a la mutual de seguridad que disminuyó de 6.39% a la cotización básica de 0.95% por la tasa de accidentabilidad de los últimos 3 años. Los Gastos por depreciación y amortización disminuyeron en MM\$ 7.9 (2.8%) por la baja de pavimentos ocurrida en diciembre de 2013 y marzo de 2014. Esta baja tiene su origen en la reposición de la carpeta de rodado del Muelle N° 1.

2.- ANALISIS COMPARATIVO Y EXPLICACIÓN DE VARIACIONES

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

La composición de los activos y pasivos es la siguiente:

| Estado de Situación Financiera | Diciembre 2014 (M\$) | Diciembre 2013 (M\$) | Variación Dic. 2014 - Dic. 2013 | |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|---------------------------------|--------------|
| Activos Corrientes | 420.888 | 543.315 | -122.427 | -22,5% |
| Activos No Corrientes | 8.381.041 | 7.478.600 | 902.441 | 12,1% |
| Total Activos | 8.801.929 | 8.021.915 | 780.014 | 9,7% |
| Pasivos Corrientes | 197.305 | 260.991 | -63.686 | -24,4% |
| Pasivos No Corrientes | 915.677 | 410.132 | 505.545 | 123,3% |
| Total Pasivos | 1.112.982 | 671.123 | 441.859 | 65,8% |
| Patrimonio Neto | 7.688.947 | 7.350.792 | 338.155 | 4,6% |
| Total Patrimonio | 7.688.947 | 7.350.792 | 338.155 | 4,6% |
| Total Patrimonio y pasivos | 8.801.929 | 8.021.915 | 780.014 | 9,7% |

ACTIVOS

El total de activos que dispone Emporcha aumentó respecto del existente a diciembre de 2013 en MM\$ 780.0 producto de una disminución de los activos corrientes por MM\$ 122.4 y un aumento de los activos no corrientes por MM\$ 902.4. La disminución de los activos corrientes se originó, principalmente, por una disminución del efectivo y equivalente como consecuencia del aporte hecho por la Empresa al Fisco de Chile por MM\$ 150.0. Los activos no corrientes aumentaron, fundamentalmente por recuperación de deterioro de activos fijos por un monto de MM\$ 1.040.6. Esto fue producto del descuento de los flujos futuros a una tasa del 7.1%, conforme a un estudio de tasas de descuento informada por el SEP. La anterior tasa de descuento utilizada era de un 10.9%. En este mismo rubro disminuyeron los otros activos no financieros no corrientes por disminución de los activos en concesión por las razones explicadas anteriormente.

PASIVOS Y PATRIMONIO

PASIVOS

El total de pasivos de la Empresa aumentó en diciembre de 2014 en relación a diciembre de 2013 en M\$ 441.9 por disminución de los pasivos corrientes y aumento de los no corrientes. Los pasivos corrientes disminuyeron en MM\$ 63.7 (24.4 %), principalmente por disminución de las cuentas comerciales por pagar. En cuanto a los pasivos no corrientes, estos aumentaron en MM\$ 505.5

por mayores impuestos diferidos, único rubro de este pasivo. El incremento de estos pasivos tiene relación, principalmente, con la recuperación del deterioro de los activos fijos por MM\$ 1.040.7 que originó un aumento en impuestos diferidos por MM\$ 593.2 (57%, tasa de impuesto a la renta vigente al momento del cálculo inicial del deterioro multiplicado por MM\$ 1.040.7) y un incremento patrimonial, en términos netos de MM\$ 447.5

PATRIMONIO

Al comparar los valores de diciembre de 2014 con diciembre de 2013, el patrimonio muestra un aumento de MM\$ 338.2 producto de la utilidad obtenida en el período 01 de enero al 31 de diciembre de 2014 más recuperación de deterioro de los activos fijos y menos el aporte de Emporcha al Fisco de Chile por MM\$ 150.0.

ESTADO DE RESULTADOS

El cuadro siguiente muestra los ítemes relevantes de los estados de resultados para los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

| Estado de Resultados por naturaleza | Diciembre 2014 (M\$) | Diciembre 2013 (M\$) | Variación | |
|--|-------------------------|-------------------------|-----------------|---------------|
| | | | Dic. 14- | Dic. 13 |
| Ingresos ordinarios | 1.377.417 | 1.488.624 | -111.207 | -7,5% |
| Otros ingresos, por naturaleza | 19.645 | 32.595 | -12.950 | -39,7% |
| Mats. Primas y consumibles utilizados | -20.625 | -15.605 | -5.020 | 32,2% |
| Gastos por beneficios a los empleados | -400.138 | -398.586 | -1.552 | 0,4% |
| Gastos por Depreciación y Amortización | -280.125 | -288.110 | 7.985 | -2,8% |
| Otros gastos por naturaleza | -718.454 | -592.761 | -125.693 | 21,2% |
| Otras ganancias (pérdidas) | -30.082 | -18.432 | -11.650 | 0,0% |
| Resultado de Explotación | -52.362 | 207.725 | -260.087 | -125,2% |
| Ingresos Financieros | 8.453 | 11.480 | -3.027 | -26,4% |
| Resultados por unidades de reajuste | -662 | 806 | -1.468 | -182,1% |
| Resultado Financiero | 7.791 | 12.286 | -4.495 | -36,6% |
| Resultado antes de Impuesto | -44.571 | 220.011 | -264.582 | -120,3% |
| Impuesto a las Ganancias | 97.631 | -44.288 | 141.919 | -320,4% |
| Resultado del Periodo | 53.060 | 175.723 | -122.663 | -69,8% |

INDICADORES FINANCIEROS

| Indicador | | Diciembre | Diciembre | Variación |
|---|-------|-----------|-----------|---------------------|
| | | 2014 | 2013 | Dic. 2014-Dic. 2013 |
| Liquidez | | | | |
| Liquidez corriente | veces | 2,1 | 2,1 | 2,5% |
| Razón ácida | veces | 0,5 | 0,9 | -45,7% |
| Endeudamiento | | | | |
| Razón deuda a Patrimonio | % | 14,5% | 9,1% | 59,1% |
| Razón Deuda corriente a deuda total | % | 17,7% | 39,0% | -54,5% |
| Razón Deuda no corriente a deuda total | % | 82,3% | 61,0% | 34,9% |
| Cobertura de Gastos Financieros | | | | |
| Rentabilidad | | | | |
| Rentabilidad del patrimonio | % | 0,7% | 2,4% | -71,1% |
| Rentabilidad de activos | % | 0,6% | 2,2% | -72,6% |
| Rendimiento activos operacionales | % | -0,6% | 2,8% | -122,2% |
| Resultado Operacional/Utilidad ejercicio | veces | -1,0 | 1,2 | -183,5% |
| Resultado no Operacional/Utilidad ejercicio | veces | 0,1 | 0,1 | 110,0% |
| Resultados | | | | |
| Utilidad después de impuestos | M\$ | 53.060 | 175.723 | -69,8% |
| Ebitda | M\$ | 235.554 | 508.121 | -53,6% |
| R.A.I.D.A.I.E | M\$ | 235.554 | 508.121 | -53,6% |
| Resultado Operacional | M\$ | -52.362 | 207.725 | -125,2% |
| Resultado no Operacional | M\$ | 7.791 | 12.286 | -36,6% |

LIQUIDEZ

LIQUIDEZ CORRIENTE

Este índice señala la capacidad de la empresa para cumplir con sus obligaciones de corto plazo. En diciembre de 2014 este índice presenta una leve mejora de 2.5%. Esto es producto de que tanto los activos corrientes como los pasivos corrientes disminuyeron en un porcentaje prácticamente similar. La disminución de los activos corrientes por MM\$ 122.4, se originó, principalmente por una disminución del efectivo y equivalente como consecuencia del aporte hecho por la Empresa al Fisco de Chile por MM\$ 150.0. Los pasivos corrientes disminuyeron en MM\$ 63.7 (24.4 %), principalmente por disminución de las cuentas comerciales por pagar.

RAZON ACIDA

La variación de este índice refleja una posición menos líquida a diciembre de 2014 respecto a diciembre de 2013. Esta razón tuvo una disminución de 45.7%, variación que se explica por cuanto, en términos absolutos, la disminución del efectivo y equivalentes al efectivo respecto de diciembre de 2013 (MM\$ 145.1) fue mayor que la disminución del pasivo corriente en igual periodo MM\$ 63.7.

ENDEUDAMIENTO.

RAZON DEUDA SOBRE PATRIMONIO.

Este índice indica que en diciembre del año 2014 el 14.5% del patrimonio de la empresa está comprometido con terceros, el cual resulta superior en un 58.6% al registrado en diciembre del año 2013 (9.1%). La desmejoría en este indicador se explica porque el aumento de la deuda total, en términos absolutos de MM\$ 441.9 fue superior al aumento, en términos absolutos, del patrimonio de MM\$ 338.2. El aumento de la deuda total se produjo por una compensación entre una disminución de la deuda de corto y un aumento de la deuda de largo plazo como se explicó anteriormente.

RAZON DEUDA CORRIENTE SOBRE DEUDA TOTAL.

Este índice indica que, en 31 de diciembre de 2014, el 17.7% de la deuda de la empresa se concentra en el corto plazo. Si se compara con el registrado a diciembre de 2013, se aprecia una disminución, puesto que en esa fecha, la deuda corriente representaba el 39,0% de la deuda total. La disminución de este índice se relaciona con que la disminución de las deudas de corto plazo y un aumento de la deuda a largo plazo como se ha explicado anteriormente.

RAZON DEUDA NO CORRIENTE SOBRE DEUDA TOTAL.

Este índice muestra que en 31 de diciembre de 2014 la deuda no corriente asciende a un 82.3% de la deuda total, aumentando respecto a la registrada en diciembre de 2013, en donde alcanzó al 61.1%. El aumento del índice equivale al 34.6% y se explica por las mismas razones señaladas en el punto anterior.

COBERTURA DE GASTOS FINANCIEROS.

Para los períodos en análisis, Empresa Portuaria Chacabuco no mantuvo deuda que generase gastos financieros.

RENTABILIDAD

El análisis de los indicadores de rentabilidad se hace de la comparación de los resultados obtenidos en diciembre de 2014 con respecto a diciembre de 2013.

RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO.

Este índice indica el rendimiento que están teniendo las inversiones que la empresa realiza y posee. La rentabilidad disminuyó respecto de la lograda en el período anterior en un 71.1% (2.4% el año 2013 versus un 0.7% del 2014). La disminución de la rentabilidad sobre el patrimonio se explica de la siguiente manera:

Los ingresos ordinarios del período finalizado en 31 de diciembre de 2014 ascendieron a MM\$ 1.377.4, cifra inferior en MM\$ 111.2 (7.5%) a la obtenida en el ejercicio anterior.

Aumentaron, respecto del año 2013, los otros gastos por naturaleza en MM\$ 125.7 (21.2.0%) originados fundamentalmente por un cargo a resultados de la mayor parte de los gastos del proceso de Concesión a Privados realizados en 2012 y 2013, que se encontraban activados y, secundariamente, por algunas obras de reparación de infraestructura. El cargo a resultados de parte de los gastos por concesión se originó por haberse declarado desierto el proceso de concesión portuaria al no haberse recibido ofertas de ninguno de los inversionistas que adquirieron bases. Los gastos por beneficios a los empleados se mantuvieron prácticamente iguales a los ocurridos en el 2013 (MM\$ 400.1 el 2014 versus MM\$ 398.6 el 2013) El pequeño incremento en éstos de MM\$ 1.6 es producto de la compensación entre aumento de remuneraciones por IPC y la baja en la cotización a la mutual de seguridad que disminuyó de 6.39% a la cotización básica de 0.95% por la tasa de accidentabilidad de los últimos 3 años. Los Gastos por depreciación y amortización disminuyeron en MM\$ 7.9 (2.8%) por la baja de pavimentos ocurrida en diciembre de 2013 y marzo de 2014. Esta baja tiene su origen en la reposición de la carpeta de rodado del Muelle Nº 1.

Como resultado de lo explicado anteriormente el resultado de explotación fue inferior al logrado en igual período del año anterior en MM\$ 260.1 (-125.2%)

Finalmente, la menor utilidad respecto del año anterior se produce por un impuesto a la renta positivo de MM\$ 97.6 que baja en un 320.4% respecto del mismo período del año anterior (MM\$ 97.6 año 2014 versus MM\$ -44.3 año 2013). Esta disminución tiene su origen, en la disminución de la renta líquida imponible y un cargo por impuestos diferidos.

RENTABILIDAD SOBRE LOS ACTIVOS.

La eficiencia con que la empresa está utilizando sus Activos Totales disponibles para generar utilidades varió negativamente en 72.5%. Bajó la utilidad respecto del año anterior y aumentaron los activos totales. La disminución de la utilidad y el aumento de los activos totales se explican por las razones dadas anteriormente.

RENDIMIENTO DE LOS ACTIVOS OPERACIONALES.

Este índice refleja la efectividad con que la empresa está utilizando sus Activos Fijos disponibles para generar resultados de operación. Este ha disminuido de un 2.8% obtenido el año 2013 a un -0.6% al 31 de diciembre del 2014. Disminuyó fuertemente el resultado de explotación (125.2%) y aumentaron los activos fijos. El aumento de los activos fijos se produjo, fundamentalmente por la

recuperación de deterioro por MM\$ 1.040.7, explicada anteriormente. La disminución del resultado de explotación se debió principalmente a menores ingresos por actividades ordinarias y mayores otros gastos por naturaleza respecto del 2013, todo lo cual ya ha sido ampliamente explicado.

RESULTADO OPERACIONAL/UTILIDAD DEL EJERCICIO.

Al 31 de diciembre del año 2014 el Resultado Operacional (Pérdida) es -1.0 veces la utilidad del ejercicio. Este índice es inferior que el registrado en el período anterior en donde el resultado operacional fue 1.2 veces la utilidad de ese ejercicio.

RESULTADO NO OPERACIONAL/ UTILIDAD DEL EJERCICIO.

Este indicador al 31 de diciembre de 2014 es de 0.15 veces la utilidad del ejercicio siendo superior al obtenido a igual fecha del año anterior (0.07 veces). El aumento se debe principalmente a que en el año 2014 la disminución relativa del resultado no operacional de 36.6%, resultó inferior a la disminución relativa del resultado del ejercicio de 69.8%.

UTILIDAD DEL EJERCICIO

La disminución de la utilidad del ejercicio al 31 de diciembre de 2014, respecto de igual período del año 2013 de un 69.8%, se debe principalmente a los menores ingresos por actividades ordinarias y mayores gastos, explicados anteriormente. El resultado positivo por impuesto a las ganancias (MM\$ 97.6) respecto del año anterior que fue negativo (MM\$ 44.3), revirtió el resultado negativo antes de impuestos (MM-44.6)

R.A.I.I.D.A.I.E

El resultado antes de impuestos, intereses, depreciación, amortización e ítems extraordinarios, presenta una variación negativa de un 53.6% respecto de diciembre de 2013. Esta disminución se debió a menores Ingresos por actividades ordinarias y mayores Gastos por “Otros gastos por naturaleza”, todo lo cual fue explicado anteriormente.

EBITDA

El resultado de explotación antes de Intereses, impuestos, depreciación y amortización experimentó una disminución de un 53.6% por las mismas razones señaladas en el análisis del R.A.I.I.D.A.I.E

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO.

Los principales rubros del estado de flujos de efectivo, son los siguientes:

| Estado de flujos de efectivo directo | Diciembre 2014 (M\$) | Diciembre 2013(M\$) | Variación | |
|--------------------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------|----------------|
| | | | M\$ | % |
| Flujo Operacional | 364.919 | 444.912 | -79.993 | -18,0% |
| Flujo Inversión | -360.008 | -305.290 | -54.718 | 17,9% |
| Flujo Financiamiento | -150.000 | 0 | -150.000 | |
| Flujo Neto a diciembre | -145.089 | 139.622 | -284.711 | -203,9% |
| Saldo inicial de efectivo | 246.201 | 106.579 | 139.622 | 131,0% |
| Saldo Final de Efectivo | 101.112 | 246.201 | -145.089 | -58,9% |

El flujo neto a diciembre del año 2014, respecto del mismo periodo del año 2013 disminuyó en MM\$ 284.7, por las razones que se explican a continuación:

El flujo originado por actividades de la operación experimentó una variación negativa, respecto de igual fecha del año anterior de MM\$ 80.0 principalmente por una menor recaudación producto a su vez de menores ventas.

El flujo originado por actividades de inversión experimentó un aumento de MM\$ 54.7 respecto al ejercicio anterior por incorporación de mayores activos fijos asociados a mayores inversiones.

El flujo de financiamiento aumentó en MM\$ 150.0 por el aporte de la Empresa al Fisco de Chile en ese monto.

El saldo en efectivo y efectivo equivalente al 31 de diciembre de 2014 es superior a la disminución del flujo neto del año; esto debido a que el efectivo y efectivo equivalente al principio del ejercicio de MM\$ 246.2 resultó superior en un 131.0 % al habido en el año 2013 (MM\$ 106.6).

3.- RIESGOS

Se detallan en la Nota N° 24 de las notas de los estados financieros.

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

HECHOS RELEVANTES

ESTADOS FINANCIEROS

CORRESPONDIENTES AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE
DE 2014

1.- El Consejo Directivo del SEP, en sesión del día 07 de mayo de 2014, acordó designar como directores de la Empresa Portuaria Chacabuco a:

- Carlos Sackel Bahamondes, a quien designa como Presidente desde el 17 de mayo del presente año y hasta el 1º de octubre de 2015 en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba don Luis Musalem Musalem.

- Señora Karina Acevedo Auad, desde el 17 de mayo de 2014 y hasta el 1º de octubre de 2017, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba don Carlos Vial Izquierdo.

- Señor Julián Goñi Melias, desde el 17 de mayo de 2014 y hasta el 1º de octubre de 2017, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba don Fernando Zavala Cavada.

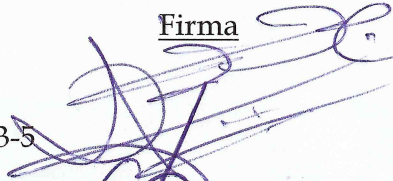
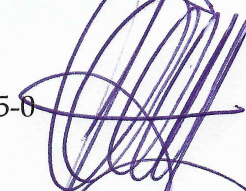

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

RUT: : 61.959.100-3

RAZÓN SOCIAL : EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

En sesión ordinaria de Directorio N° 398, de fecha 27 de febrero de 2015, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en los presentes estados financieros individuales, referidos al 31 de diciembre de 2014, de acuerdo al siguiente detalle:

- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultados Integrales
- Estado de Flujo de Efectivo
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
- Notas explicativas a los estados financieros
- Análisis Razonado
- Hechos Relevantes del período

| <u>Nombre</u> | <u>Cargo</u> | <u>RUT</u> | <u>Firma</u> |
|--------------------------|-----------------|-------------|---|
| Carlos Sackel Bahamondes | Presidente | 4.648.323-5 |  |
| Julián Goñi Melias | Director | 6.596.135-0 |  |
| Enrique Runín Zúñiga | Gerente General | 7.666.426-9 |  |